



**פנטהאוז 6 חדר, טיפוס N
בנין 2, קומה 22, שטח: כ-188 מ"ר**

מפרט טכני

- הבית וסביבתו**
- לובי מעוצב ע"י האדריכל יסעור סנדבק
 - מתחם דיירים ממוזג ומאובזר
 - חדר כושר מאובזר
 - 3 מעליות מהירות
 - שוט אשפיה
 - פינתו סביבתי מלא

הדיירה

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על מזגן, דוד חשמלי, תאורה, תריסים (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדיירה)
- דלת כניסה של רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מגנטי. גמר במבחר גווים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדיירה 60/60 בעשרה דגמים וגוונים לבחירה
- ריצוף וחסיפי חדרי רחצה שירותים ואמבטיה בקומיקה או גרזיט פורצלן איכותי בגוונים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבודדים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדיירה)
- הכנה לרשתות בחדרי שינה
- מתקן לחימום מים ובגז
- איטור קרום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים
- נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- חיבור חשמל חלוק פאז
- אביזרי חשמל - גושים או ש"ע
- נקודות ברה גז במרפסות שמע
- מערכת שאיבת אבק מרפסות 2 נקודות (מבית שאבבר או ש"ע)

מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקלאפיר
- משטח עבודה אבן קזירי הכולל כיור בהתקנה שטוחה או בקוט מונבה (לבחירה)
- סלילת מים מעוצבת עם פידה נשלפת, תוצרת "דגם גרואר" או ש"ע

חדרי רחצה

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים ארון
- כלים סניטריים בגוון לבן
- אסלות תלויות + מנגנון הרחה סמוי תוצרת נבריס או ש"ע
- סדרת בריחים יוקרתית של "דגם גרואר" או ש"ע

*את התוכנית היחיד האמור והמופסד בהתפסס ובמפרט הפסכ שיחתם בן והצדדים
**תכנון שיקיים בטכני התחמרים.