



פנטהאוז 6 חד', טיבוס נ  
בניין 1, קומה 22, שטח: כ-188 מ"ר

מפרט טכני

הבית וסביבתו

- לובי מעוצב ע"י האדריכל נסטור סנדבק
  - מועדון דירות ממחוג ומאובזר
  - חדר כושר מאובזר
  - 3 מעליות מהירות
  - שוט אשלפה
  - פיתוח סביבתי מלא

הDIRA

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על מזגן, דוד חשמל, תאורה, תריסים (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדירה)
  - דלת כניסה של רב ברich או ש"ע
  - דלתות פנים מעוצבות כולל מגנון סגירה מגנטי. גמר במבחן גוונים
  - ריצוף גրניט פורצלן בכל הדירה 60/60 בעשרה דוגמים וגוונים לבחירה
  - ריצוף וחיפוי חדרי רחצה שירותים ואמבטיה בקרמיקה או גראניט פורצלן איקוטי בגודלים שונים ובמגוון דוגמים
  - חלונות אלומיניום מבודדים
  - מעקות מרפסות אלומיניום בשילוב זכוכית
  - תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדירה)
  - הינה לרשאות בחדרי שינה
  - מתקן לחימום מים בגין
  - אינטראקטום טלויזיה צבעוניים במעגל סגור + אינטראקטום שמע בחדר הורים
  - נקודות טלויזיה וטלפון בכל חדר
  - חיבור חשמל תלת פאזי
  - אביזרי חשמל- גויס או ש"ע
  - נקודות ברח גן במרפסות שימוש
  - מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות (מבנה שאברב או ש"ע)

מטבח

- ארוןנות מטבח איקוטיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקליפה
  - משוחה עבודה אבן קיסר הכלול כירור בהתקונה שטוחה או בעקנץ מוגבה (לבחירה)
  - סוללת מים מעוצבת עם פיה נשלפת, תואמת "הנס גראה" או "שו"ע

��ריה רטמאה

- בחדר הרחצה ארון אמבטייה וمراה, ביחידת הוריהם ארון
  - כלים סניטריים בגון לבן
  - אסלות תליות + מגנון הדחה סמי תוצרת גבריט או ש"ע
  - סדרת ברחים ויהרטית של "הנס גראה" או ש"ע

\*את החברה יחייב האמור והמוסכם בהסכם ובפרט המכר שיחתמו בין הצדדים  
\*\*ימכוו שוויון בסוגי בפטוריהם