



**פנטהאוז 6 חדר, טיפוס N  
בנין 1, קומה 22, שטח: כ-188 מ"ר**

**מפרט טכני**

**הבית וסביבתו**

- לובי מעוצב ע"י האדריכל יסעור סנדבג
- מתחם דיירים ממוזג ומאובזר
- חדר כושר מאובזר
- 3 מעליות מהירות
- שוט אשפה
- פיתוח סביבתי מלא

**הדיירה**

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על מזגן, חדר השמל, תאורה, תריסים (ע"פ תוכנית השמל של דגם הדיירה)
- דלת כניסה של רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מגנטי. גמר במבחר גוונים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדיירה 60/60 בעשרה דגמים וגוונים
- לבחירה
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה, שירותים ואמבטיה בקרמיקה או גרזיט
- פורצלן איכותי בגללים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבודדים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדיירה)

**הדיירה**

- הבנה לשימוש בחדרי שינה
- מתקן לחימום מים נבז
- אינטריום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים
- נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- חיבור השמל תחת פאץ
- אביזרי השמל - גזים או ש"ע
- נקודות רח' גן במרפסות שמע
- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות ( מבית שאבדב או ש"ע)

**מטבח**

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקלאפיר
- משטח עבודה אבן קזיר הכולל כיור בהתקנה שטוחה או בקוט מוגבה (לבחירה)
- סלילת מים מעוצבת עם פיה נשלפת, תוצרת "דגם גראדה" או ש"ע

**חדרי רחצה**

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים ארון
- כלים סניטריים בגוון לבן
- אסלות תלויות + מנגנון הרחה סמוי תוצרת גבריס או ש"ע
- סדרת ברזים יוקרתית של "דגם גראדה" או ש"ע

\*את התוכנית היחיד האמור והמופסס בהתפסס ובתפסס הפסס שיחפסס בן והפססס  
\*\*תכנון שפויטס בסניגו החתומים.

