



## פנטהאוז 6 חד', טיפוס N1 בנין 1,2, קומה 22, שטח: כ-188 מ"ר

### מפרט טכני

#### הבית וסביבתו

- לובי מעוצב ע"י האדריכל יסעור סנדביק
- מתחם דיירים ממוזג ומאובזר
- חדר כושר מאובזר
- 3 מעליות מהירות
- שוט אשפיה
- פינתוח סביבתי מלא

#### הדיירה

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על מזגן, חדר שמל, תאורה, תריסים (ע"פ תוכנית השמל של דגם הדיירה)
- דלת כניסה של רב בריח או שר"ע
- דלעות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מנגטי. נגר במבחר גוונים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדיירה 60/60 בעשירה דגמים וגוונים לבחירה
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה. שירותים ואמבטיה בקומיקה או גרניט פורצלן איכותי בגלים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבודדים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח ומרפ"ח ועל פי תוכנית הדיירה)
- רכובה לשינת חדרי שינה
- מתקן לחימום מים בגז
- אינטריום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים

#### מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בליט און, ארון עליון וקלאפיר
- משטח עבודה אבן קזיר הכולל כיור בהתקנה שטוחה או בקוט מוגבה (לבחירה)
- סלילת מים מעוצבת עם פידה נשלפת, תוצרת "דגנס גרואר" או שר"ע

#### חדרי רחצה

- בחדר הרחצה ארון אמבטייה ומראה, ביחידת הורים ארון כלים סניטריים בגון לבן
- אסלת תלויות + מנגנון הרחה סמוי תוצרת נבריס או שר"ע
- סדרת בריחם יוקרתית של "דגנס גרואר" או שר"ע

\*את התכנון חיבר האדמר והמוסמס בהתאם ובמסגרת הפיקר שיתום בין הצדדים  
\*\*תכנון שיתום בסוגי החומרים.