sm@rt towers
רמת-גן

פנטהאוז 5 חד', טיפוס M
בנין 2, קומה 21, שטח: כ–192 מ"ר

מפרט טכני

הבית וסביבתו

- לובי מעוצב ע"י האדריכל נסטור סנדבק
- מועדון דיירים ממוזג ומאובזר
- חדר כושר מאובזר
- 3 מעליות מהירות
- שוט אשפה
- פיתוח סביבתי מלא

הדירה

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרחוק על מזגן, דוד חשמל, תאורה, תריסים (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדירה)
- דלת כניסה של רב בריח או שו"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מגנטי. גמר במבחר גוונים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדירה 60/60 בעשרה דגמים וגוונים לבחירה
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה שירותים ואמבטיה בקרמיקה או גרניט פורצלן איכותי בגדלים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבודדים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדירה)
- הכנה לרשתות בחדרי שינה
- מתקן לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים
- נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- חיבור חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל- גוויס או שו"ע
- נקודת ברז גן במרפסות שמש
- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות (מבית שאברב או שו"ע)

מטבח

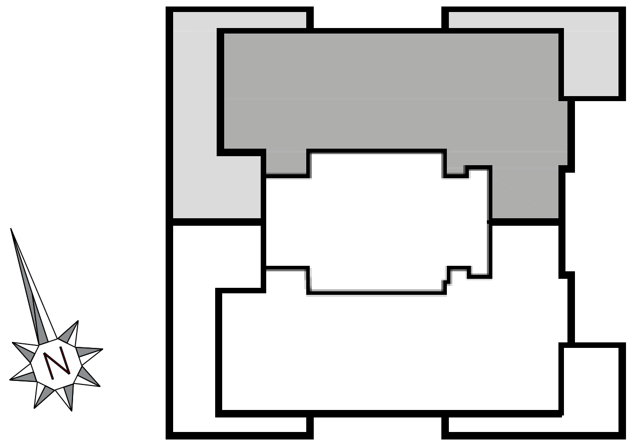
- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקלאפה
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיור בהתקנה שטוחה או בקנט מוגבה (לבחירה)
- סוללת מים מעוצבת עם פיה נשלפת, תוצרת "הנס גרואה" או שו"ע

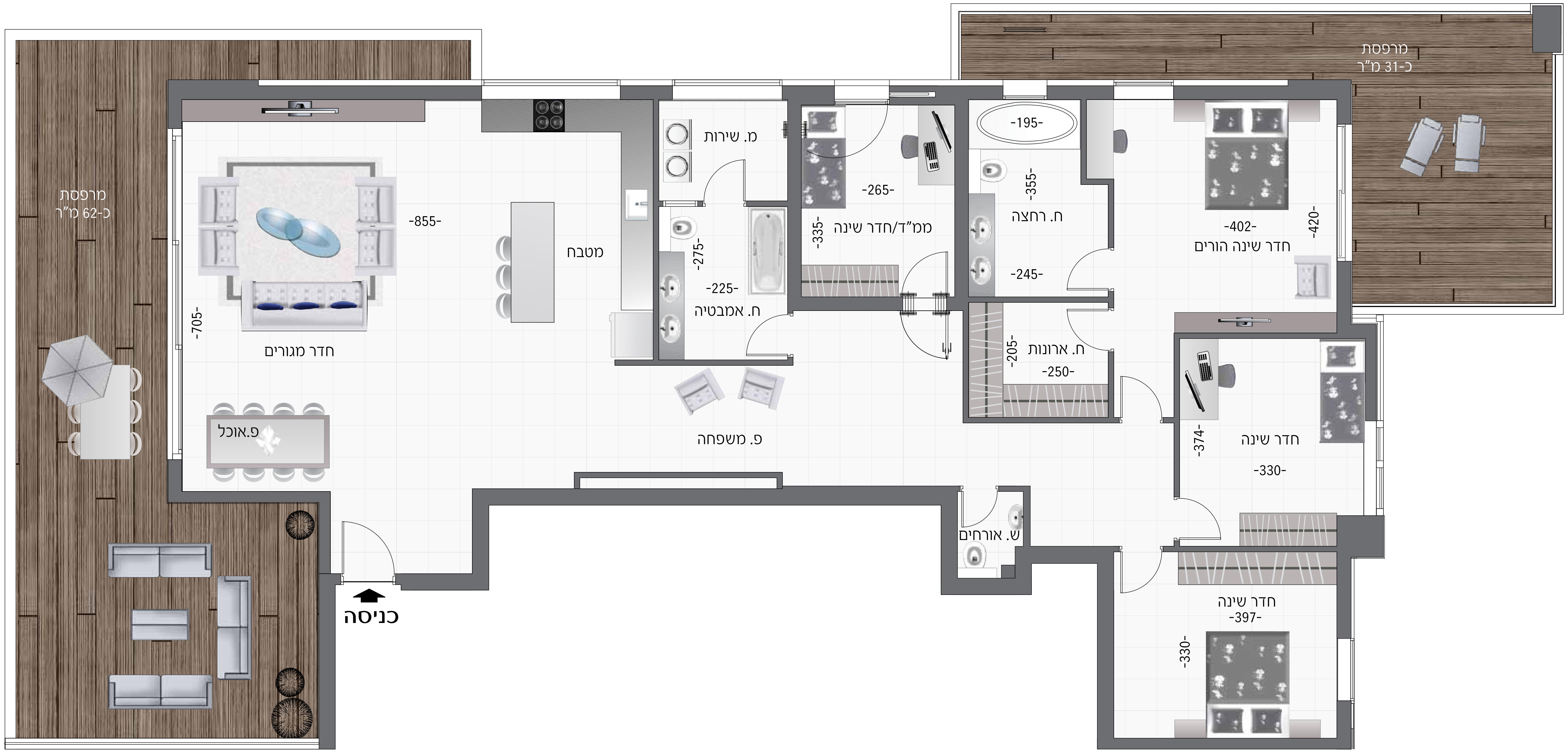
חדרי רחצה

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים ארון
- כלים סניטריים בגוון לבן
- אסלות תלויות + מנגנון הדחה סמוי תוצרת גבריט או שו"ע
- סדרת ברזים יוקרתית של "הנס גרואה" או שו"ע

*את החברה יחייב האמור והמוסכם בהסכם ובמפרט המכר שיחתם בין הצדדים.

**יתכנו שינויים בסוגי החומרים.




מרפסת
כ-31 מ"ר
מרפסת
כ-62 מ"ר
חדר שינה הורים
-402-
-420-
ח. רחצה
-355-
-245-
-195-
ח. ארונות
-205-
-250-
חדר שינה
-374-
-330-
חדר שינה
-397-
-330-
ש. אורחים
ממ"ד/חדר שינה
-335-
-265-
מ. שירות
ח. אמבטיה
-275-
-225-
פ. משפחה
מטבח
חדר מגורים
-855-
-705-
פ.אוכל
כניסה