



**פנטהאוז 5 חד', טיפוס M
בנין 1, קומה 21, שטח: כ-192 מ"ר**

מפרט טכני

הבית וסביבתו

- לובי מעוצב ע"י האדריכל נסטור סנדבק
- מועדון דיירים ממוחג ומאובזר
- חדר כושר מאובזר
- 3 מעליות מהירות
- שוט אשפה
- פיתוח סביבתי מלא

הדירה

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרחוק על מזגן, דוד חשמל, תאורה, תריסים (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדירה)
- דלת כניסה של רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מגנטי. גמר במבחר גוונים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדירה 60/60 בעשרה דגמים וגוונים לבחירה
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה ושירותים ואמבטיה בקרמיקה או גרניט פורצלן איכותי בגדלים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבודדים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדירה)
- הכנה לרשתות בחדרי שינה
- מתקן לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים
- נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- חיבור חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל- גויס או ש"ע
- נקודת ברו גן במרפסות שמש
- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות (מבית שאברב או ש"ע)

מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקלאפה
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיור בהתקנה שטוחה או בקנט מוגבה (לבחירה)
- סוללת מים מעוצבת עם פיה נשלפת, תוצרת "הנס גרואה" או ש"ע

חדרי רחצה

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים ארון כלים סניטריים בגוון לבן
- אסלות תלויות + מנגנון הדחה סמוי תוצרת גבריט או ש"ע
- סדרת בריים יוקרתית של "הנס גרואה" או ש"ע

*את התבנה יחייב האמור והמסכם בהסכם ובמפרט המכר שחתם בין הצדדים.
***יתכנו שינויים בסוגי החומרים.