



**פנטהאוז 5 חד', טיפוס M1
בנין 1,2, קומה 21, שטח: כ-192 מ"ר**

מפרט טכני

- הבית וסביבתו**
- לובי מעוצב ע"י האדריכל יסעור סנדבג
 - מתחם דיירים ממוזג ומאובזר
 - חדר כושר מאובזר
 - 3 מעליות מהירות
 - שוט אשפיה
 - פיתוח סביבתי מלא

הדיירה

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על מזגן, דוד חשמל, תאורה, תריסים וע"פ תוכנית השמל של דגם הדיירה
- דלת כניסה של רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מגנטי. גמר במבחר גוונים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדיירה 60/60 בעשרה דגמים וגוונים לבחירה
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה שירותים ואמבטיה בקרמיקה או גרניט פורצלן איכותי בגדלים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבודדים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדר שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדיירה)

הדיירה

- הכנה לרשימת בחדרי שינה
- מתקן לחימום מים בנג
- אינטריום עלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים
- נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- חיבור חשמל תלול פאז
- אביזרי חשמל - גופים או ש"ע
- נקודות ברה גז במרפסות שמע
- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות (מבית שאבבר או ש"ע)

מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בליט אין, ארון עליון וקלאפיר
- משטח עבודה אבן קזיר הכולל כויר בהתקנה שטוחה או בקנט מונבה (לבחירה)
- סלילת מים מעוצבת עם פייה נשלפת, תצורת "דגס גרואר" או ש"ע

חדרי רחצה

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים ארון
- כלים סניטריים בגוון לבן
- אסלות תלויות + מנגנון הרחה סמוי תוצרת בברט או ש"ע
- סדרת בריח יוקרתית של "דגס גרואר" או ש"ע

את התוכנית הייב האמור והמופסק בהתפסק ובמפרט יחתום בין הצדדים
ייתכנו שינויים בטווי החומר.