



**פנטהאוז 5.5 חדר, טיפוס L  
בנין 2, קומה 20, שטח: כ-202 מ"ר**

**מפרט טכני**

**הבית וסביבתו**

- לובי מעוצב ע"י האדריכל יסעור סנדביק
- מתחם דיירים ממוזג ומאובזר
- חדר כושר מאובזר
- 3 מעליות מהירות
- שוט אשפה
- פיתוח סביבתי מלא

**הדיירה**

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על מזגן, חדר חשמל, תאורה, תריסים וע"פ תוכנית חשמל של דגם הדיירה
- דלת כניסה של רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מנגטי. נגר במבחר גוונים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדיירה 60/60 בעשרה דגמים וגוונים

**לבוש**

- רצוף וחיפוי חדרי רחצה, שירותים ואמבטיה בקרמיקה או גרניט פורצלן איכותי בגוונים שונים ובגבתי דגמים

**חלונות אלומיניום מבודדים**

- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדיירה)

**הכנה לשימוש בחדרי שינה**

- מתקן לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים

**נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר**

- חיבור חשמל חלוק פאז
- אביזר חשמל - גזים או ש"ע
- נקודות ברה גז במרפסות שמע

**מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות ( מבית שאבבר או ש"ע)**

**מטבח**

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון גליון וקלאפיר
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כוור בהתקנה שטוחה או בקוט מונבה (לבחירה)
- סלילת מים מעוצבת עם פידה נשלפת, תוצרת "דגנס גרואר" או ש"ע

**חדרי רחצה**

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים ארון כלים סניטריים בגוון לבן
- אסלות תלויות + מנגנון הרחה סמוי תוצרת נבריס או ש"ע
- סדרת בריח יוקרתית של "דגנס גרואר" או ש"ע

את התוכנית היחיד האמור והמוסכם בהתכנס ובתפוסת הפסק שיחם בין הצדדים  
\*\*תכנון שיתופי בטווח התמרים.