sm@rt towers
רמת-גן

פנטהאוז 6 חד', טיפוס L
בנין 1, קומה 20, שטח: כ-203 מ"ר

מפרט טכני

הבית וסביבתו
- לובי מעוצב ע"י האדריכל נסטור סנדבק
- מועדון דיירים ממוזג ומאובזר
- חדר כושר מאובזר
- 3 מעליות מהירות
- שוט אשפה
- פיתוח סביבתי מלא

הדירה
- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרחוק על מזגן, דוד חשמל, תאורה, תריסים (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדירה)
- דלת כניסה של רב בריח או שו"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מגנטי. גמר במבחר גוונים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדירה 60/60 בעשרה דגמים וגוונים לבחירה
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה שירותים ואמבטיה בקרמיקה או גרניט פורצלן איכותי בגדלים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבודדים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדירה)
- הכנה לרשתות בחדרי שינה
- מתקן לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים
- נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- חיבור חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל- גוויס או שו"ע
- נקודת ברז גן במרפסות שמש
- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות (מבית שאברב או שו"ע)

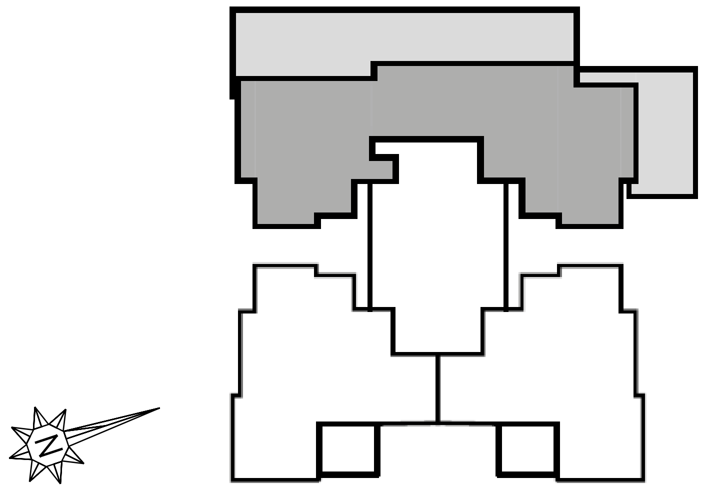
מטבח

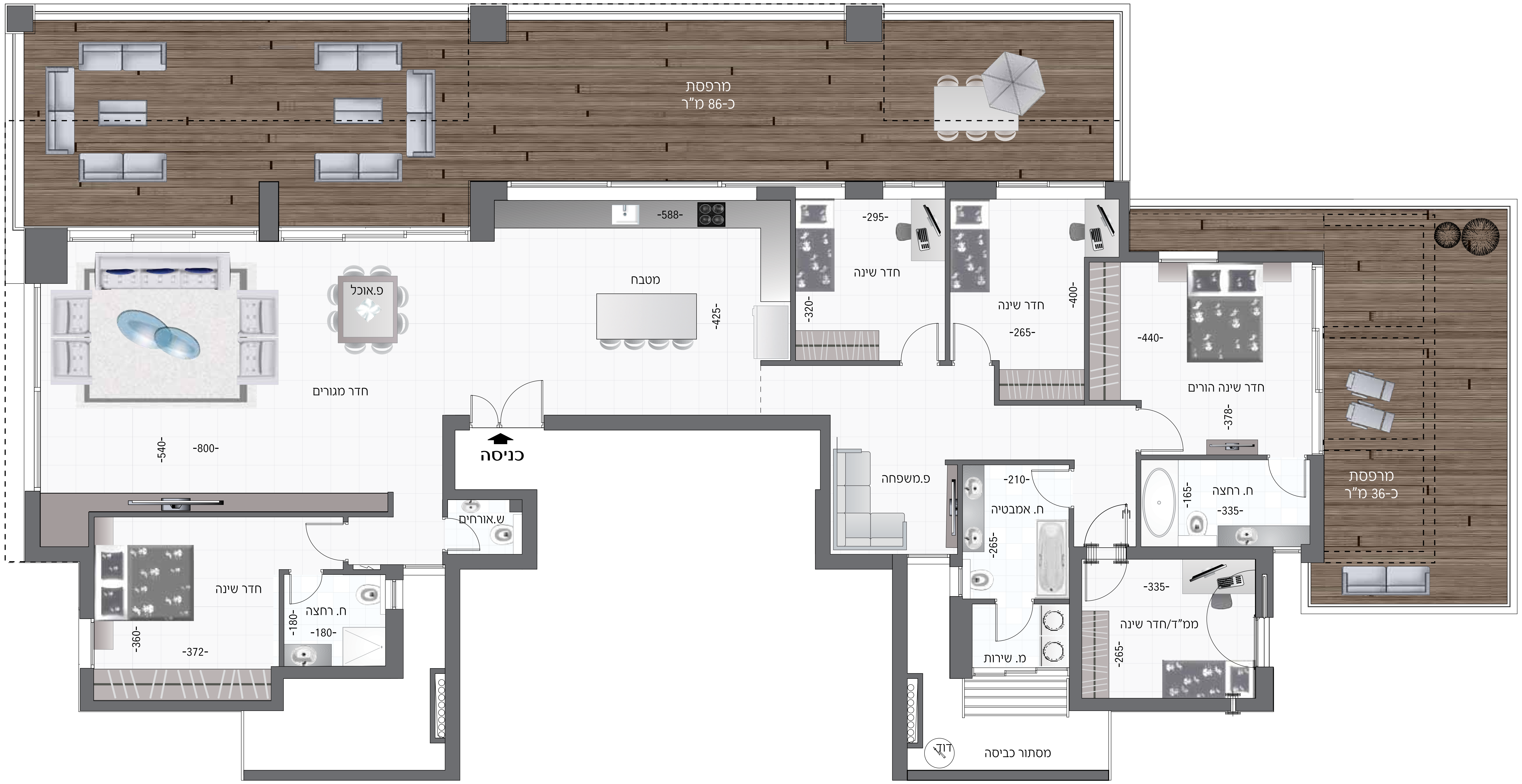
- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקלאפה
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיור בהתקנה שטוחה או בקנט מוגבה (לבחירה)
- סוללת מים מעוצבת עם פיה נשלפת, תוצרת "הנס גרואה" או שו"ע

חדרי רחצה
- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים ארון
- כלים סניטריים בגוון לבן
- אסלות תלויות + מנגנון הדחה סמוי תוצרת גבריט או שו"ע
- סדרת ברזים יוקרתית של "הנס גרואה" או שו"ע

*את החברה יחייב האמור והמוסכם בהסכם ובמפרט המכר שיחתם בין הצדדים.

**יתכנו שינויים בסוגי החומרים.




מרפסת
כ-86 מ"ר
מרפסת
כ-36 מ"ר
חדר מגורים
-540-
-800-
פ.אוכל
מטבח
-588-
-425-
כניסה
ש.אורחים
חדר שינה
-360-
-372-
ח. רחצה
-180-
-180-
חדר שינה
-295-
-320-
חדר שינה
-400-
-265-
פ.משפחה
ח. אמבטיה
-210-
-265-
מ. שירות
מסתור כביסה
דוד
ממ"ד/חדר שינה
-335-
-265-
חדר שינה הורים
-440-
-378-
ח. רחצה
-165-
-335-