



**דירת 5 חדר, טיפוס |
בנין 1, קומה 17,18,19, שטח: כ-134 מ"ר**

מפרט טכני

הבית וסביבתו

- לובי מעוצב ע"י האדריכל יאסטר סטרבק
- מתחם דיירים ממוזג ומאובזר
- חדר כושר מאובזר
- 3 מעליות מהירות
- שוט אשפה
- פינתו סביבית מלא

הדיירה

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על מזגן, דוד חשמלי, תאורה, תריסים (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדיירה)
- דלת כניסה של רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מגנטי. נגמ במבחור גוונים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדיירה 60/60 בעשירה דגמים וגוונים
- לבהירה
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה. שירותים ואמבטיה בקומיקה או גרניט
- פורצלן איכותי בגדלים שונים ובמבחור דגמים
- חלונות אלומיניום מבחורים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדיירה)

הדיירה

- הכנה לרשימת בחרי שינה
- מתקן לחימום מים נגז
- אינטריום עלווייה צבועות במעלל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים
- נקודות טלוויזיה וטלפון ולכל בחדר
- חיבור חשמל תלול פאז
- אביזרי חשמל - גוים או ש"ע
- נקודות ברה גן במרפסות שמש
- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות (מנית שאבוב או ש"ע)

מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקלאפ
- משטח עבודה אבן קזיר הכולל כירי בהתקנה שטוחה או בקנט
- מונבה (לבהירה)
- סלילת מים מעוצבת עם פיה נשלפת, תוצרת "דגם גראד" או ש"ע

חדר רחצה

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים ארון
- כלים סניטריים בגון לבן
- אסלות תלויות + מנגנון הרחה סמוי תוצרת נבריס או ש"ע
- סדרת בריח יוקרתית של "דגם גראד" או ש"ע

את התוכנית הייב האמור והמוסכם בהתאם ובמפרט הפער שיתום בין המדדים ייתכנו שגיאות בטווח התחמרים.