

**דירת 5 חדר, טיפוס 11  
בנין 1, קומה 16, שטח: כ-134 מ"ר**

**מפרט טכני**

**הבית וסביבתו**

- לובי מעוצב ע"י האדריכל יאסטר סטרבק
- מתחם דיירים ממוזג ומאובזר
- חדר כושר מאובזר
- 3 מעליות מהירות
- שוט אשפה
- פינתו סביבית מלא

**הדירה**

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על מזגן, דוד חשמלי, תאורה, תריסים וע"פ תוכנית חשמל של דגם הדירה
- דלת כניסה של רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מגנטי. נגר במבחר גוונים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדירה 60/60 בעשירה דגמים וגוונים לבחירה
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה, שירותים ואמבטיה בקרמיקה או גרזיט
- פורצלן איכותי בגדלים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבודדים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדירה)

**הדירה**

- הכנה לרשתות בחדרי שינה
- מתקן לחימום מים בנג
- אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים
- נקודות טלוויזיה וטלפון ולפון בכל חדר
- חיבור חשמל חלול פאז
- אביזרי חשמל - גושים או ש"ע
- נקודות רח"ג במרפסות שמע
- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות (מבית שאבדב או ש"ע)

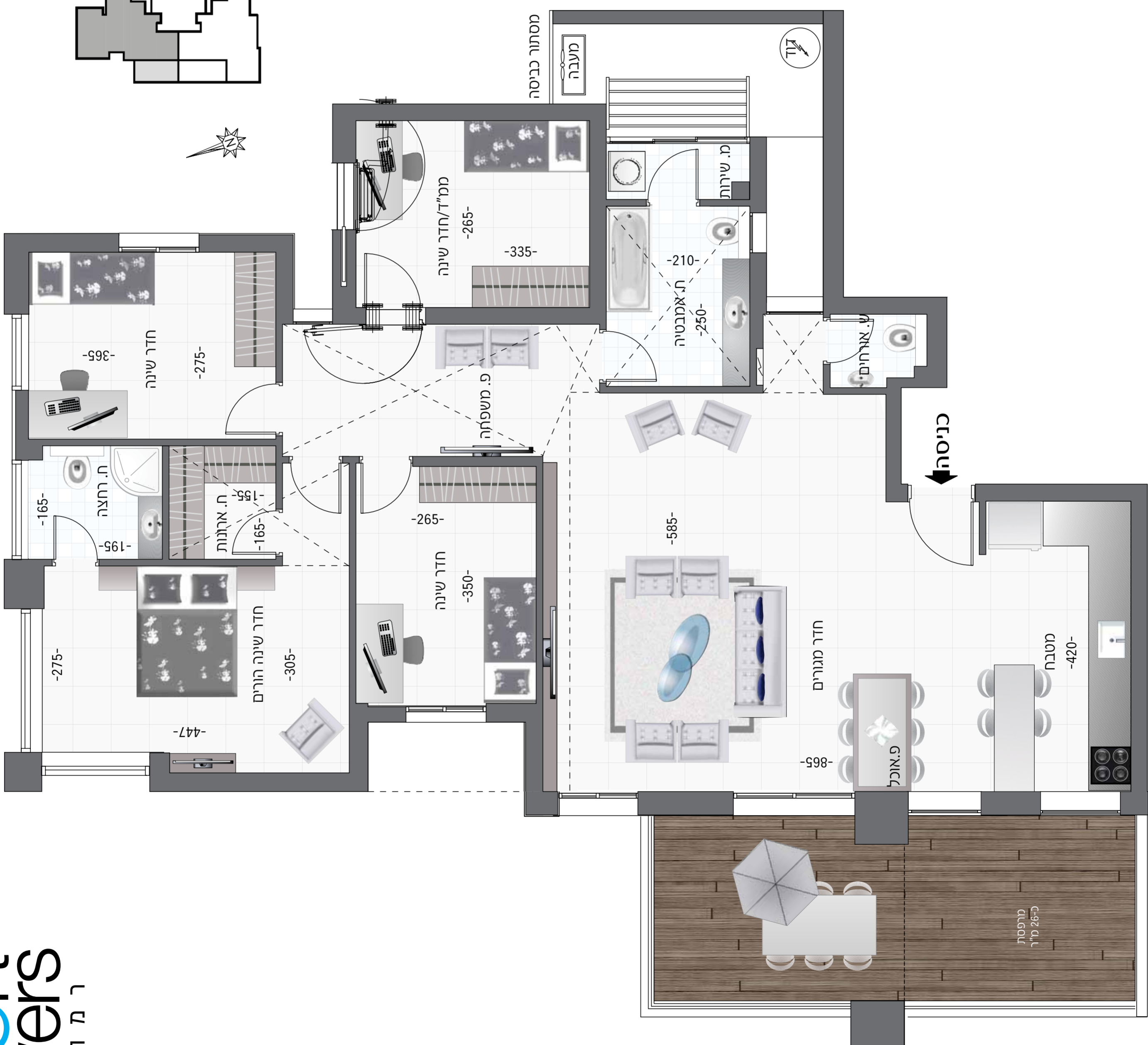
**מטבח**

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקלאפיר
- משטח עבודה אבן קזיר הכולל כיוור בהתקנה שטוחה או בקנט
- מונבה (לבחירה)
- סלילת מים מעוצבת עם פידה נשלפת, תוצרת "רוגנס גרואר" או ש"ע

**חדרי רחצה**

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים ארון
- כלים סניטריים בגוון לבן
- אסלות תלויות + מנגנון הרחה סמוי תוצרת נבריס או ש"ע
- סדרת בריחים יוקרתית של "רוגנס גרואר" או ש"ע

את התוכנית הייב האמור והמוסכם בהתאם ובמפרט הפנימי שיתחם בין הצדדים ייתכנו שינויים בטוה"ח התמרים.



מסגרת כניסה  
26 מ"ר