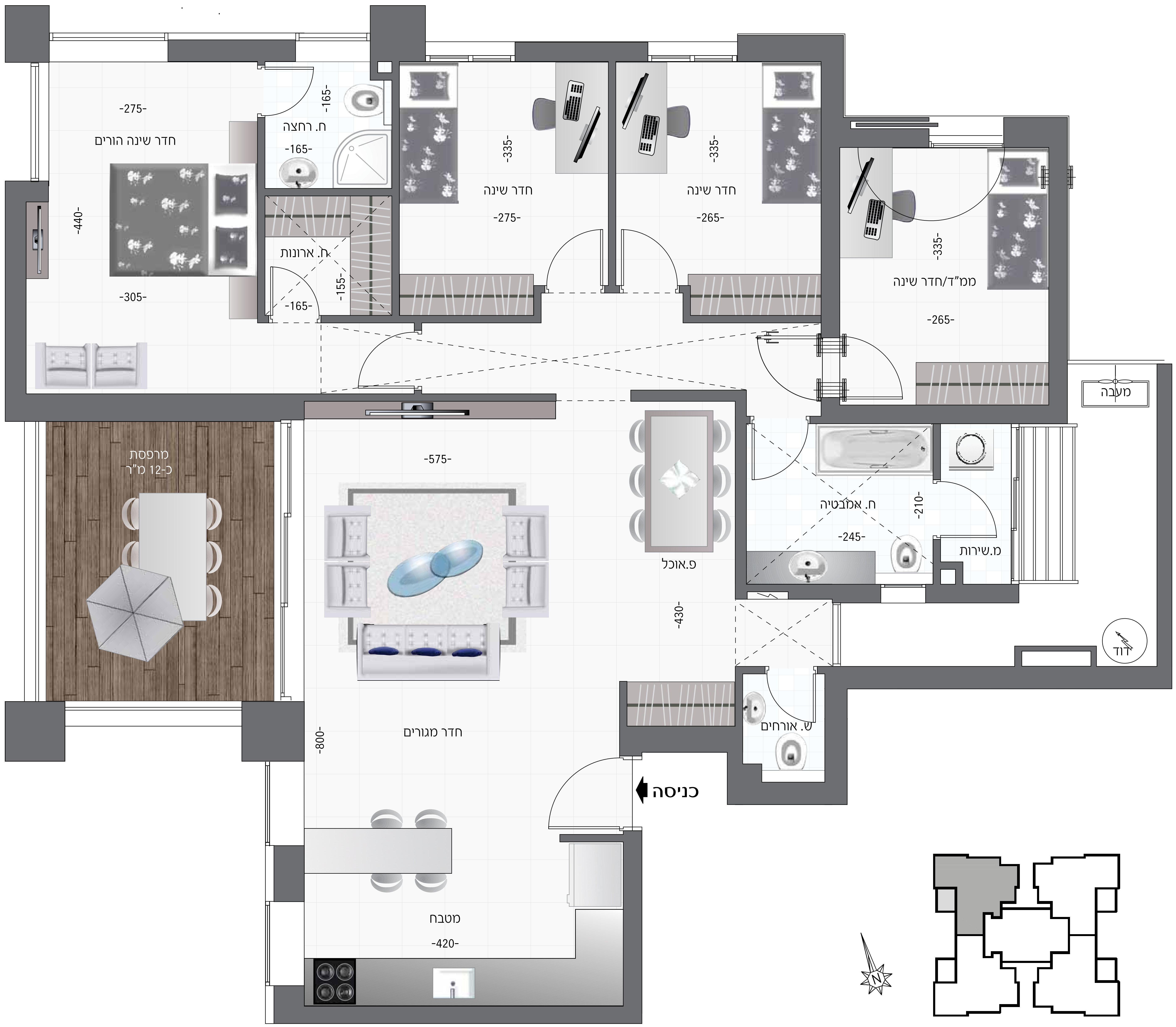
sm@rt towers
רמת-גן


חדר שינה הורים
-275-
-440-
-305-
ח. רחצה
-165-
-165-
ח. ארונות
-155-
-165-
חדר שינה
-335-
-275-
חדר שינה
-335-
-265-
ממ"ד/חדר שינה
-335-
-265-
מעבה
מרפסת
כ-12 מ"ר
-575-
פ.אוכל
-430-
ח. אמבטיה
-210-
-245-
מ.שירות
דוד
ש. אורחים
חדר מגורים
-800-
כניסה
מטבח
-420-
N

דירת 5 חד', טיפוס H
בנין 2, קומות 17–19, שטח: כ-125 מ"ר

מפרט טכני

הבית וסביבתו

- לובי מעוצב ע"י האדריכל נסטור סנדבק
- מועדון דיירים ממוזג ומאובזר
- חדר כושר מאובזר
- 3 מעליות מהירות
- שוט אשפה
- פיתוח סביבתי מלא

הדירה

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרחוק על מזגן, דוד חשמל, תאורה, תריסים (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדירה)
- דלת כניסה של רב בריח או שו"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מגנטי. גמר במבחר גוונים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדירה 60/60 בעשרה דגמים וגוונים לבחירה
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה שירותים ואמבטיה בקרמיקה או גרניט פורצלן איכותי בגדלים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבודדים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדירה)
- הכנה לרשתות בחדרי שינה
- מתקן לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים
- נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- חיבור חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל- גוויס או שו"ע
- נקודת ברז גן במרפסות שמש
- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות (מבית שאברב או שו"ע)

מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקלאפה
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיור בהתקנה שטוחה או בקנט מוגבה (לבחירה)
- סוללת מים מעוצבת עם פיה נשלפת, תוצרת "הנס גרואה" או שו"ע

חדרי רחצה

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים ארון
- כלים סניטריים בגוון לבן
- אסלות תלויות + מנגנון הדחה סמוי תוצרת גבריט או שו"ע
- סדרת ברזים יוקרתית של "הנס גרואה" או שו"ע

*את החברה יחייב האמור והמוסכם בהסכם ובמפרט המכר שיחתם בין הצדדים.

**יתכנו שינויים בסוגי החומרים.