



**דירת 5 חדר, טיפוס H3  
בנין 1,2, קומה 16, שטח: כ-125 מ"ר**

**מפרט טכני**

**הבית וסביבתו**

- לובי מעוצב ע"י האדריכל יאסטר סטרבק
- מתחם דיירים ממוזג ומאובזר
- חדר כושר מאובזר
- 3 מעליות מהירות
- שוט אשפה
- פיתוח סביבתי מלא

**הדירה**

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על מזגן, דוד חשמלי, תאורה, תריסים (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדירה)
- דלת כניסה של רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מעגון סגירה מגנטי. גמר במבחר גוונים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדירה 60/60 בעשרה דגמים וגוונים

**לבוש**

- רצוף וחופי חדרי רחצה. שירותים ואמבטיה בקומיקה או גרזיט
- כוראלן איכותי בגדלים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבודדים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדירה)

**הדירה**

- רכבה לשיטות בחדרי שינה
- מתקן לחימום מים בנגו
- אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים
- נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- חיבור חשמל חלול פאז
- אביזרי חשמל - גושים או ש"ע
- נקודות ברה גו במרפסות שמע
- מערכת שאיבת אבק מרוכזת 2 נקודות ( מבית שאבדב או ש"ע)

**מטבח**

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקלאפיר
- משטח עבודה אבן קזיר הכולל כויר בהתקנה שטוחה או בקוט מוגבה (לבחירה)
- סלילת מים מעוצבת עם פידה נשלפת, תוצרת "דגוס גראד" או ש"ע

**חדרי רחצה**

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים ארון
- כלים סניטריים בגוון לבן
- אסלות תלויות + מנגנון הרחה סמוי תוצרת נבריס או ש"ע
- סדרת בריחים יוקרתית של "דגוס גראד" או ש"ע

את התוכנית יחייב האדמר והמספס בהתאם ובמפרט הפסי שיחם בין הצדדים  
\*\*יתכנו שינויים בטווי התוכנית.