



דירת 5 חד', טיפוס H
בנין 2, קומה 16, שטח: C-125 מ"ר

מפרט טכני

הבית וסביבתו

- לובי מעוצב ע"י האדריכל נסטור סנדבק
 - מועדון דירות ממוזג ומואוצר
 - חדר כושר מאובזר
 - 3 מעליות מהירות
 - שוט אשלפה
 - פיתוח סביבתי מלא

הDIRA

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחקת על מגנון, דוד שמאל, תאורה, ותריסים (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדירה)
 - דלת כניסה של רב בריח או ש"ע
 - דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מגנטי. גמר בבחירה גוונים
 - ריצוף גראניט פורצלן בכל הדירה 60/60 בעשרה דוגמיה וגוונים

בחירה

- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה שירותים ואמבטיה בקרמיקה או גראניט
 - פורצלן איקוטי בגודלים שונים ובמגוון דגמים
 - חלונות אלומיניום מבודדים
 - מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
 - תריסים חזמלאים (למעט חדרי שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית)

הדירה)

- הכנה לרשותות בחדרי שינה
 - מתקן לחימום מים בגד
 - אינטראקטים עליזיה צבעונית במעגל סגור + אינטראקטים שעם בחדר

הורם

- נקודות תלויות וטלפון בכל חדר
 - חיבור חשמל תלת פאזי
 - אביזרי חמלן - גויס או שו"ע
 - נקודת בבח גן במרפסות שימוש
 - מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות (מבית שאברב או שו"ע)

טב

- ארוןנות מטבח איקוטיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקליפה
 - משוחה עבודה אבן קיסר הכלול כירור בהתקונה שטוחה או בקנט מוגבה (לבחירה)
 - סוללת מטבח מעוצבת עם פיבר וחלפת תואמת "בוק נראוב" או "שו"ג

מזרחי ורמא

- בחדר הרחצה ארון אמבטייה וمراה, ביחידת הורים ארון
 - כלים סנטיריים בגון לבן
 - אסלות תלויות + מנגןן הדחה סמוני תוצרת גברית או שוו"ע
 - סדרת ברחים וקרטיט של "הנס גראה" או שוו"ע

*את החברה יהיה האמור והמוסכם בהסכם ובמפרט המכՐ שיחתום בין הצדדים.
**היכלו שוויון בסוגי התרומות