



**דירות 5 חדר, טיפוס 1H
בנין 1, קומות 19-17, שטח: כ-125 מ"ר**

מפורט טכני

הבית וסביבתו

- לובי מעוצב ע"י האדריכל נסטור סנדבק
- מעודון דירות מהודר ומפואר
- חדר כשר מאובזר
- 3 מיטיות מהירות
- שוט אשפה
- פיתוח סביבתי מלא

הדירה

- מערכת בית חכם היכולת שליטה מרוחק על מזגן, דוד חשמל, תאורה, ותריסרים (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדירה)
- דלת כניסה של רב ברich או ש"ע
- דלתות פנים מושבות כל מננו סגירה מגנטית. גמר במבחר גוונים לבחירה
- רציף וחיפוי חדר רחצה שיורטים ואmbטייה בקרמיקה או גראניט מושכל איקווני בגודלים שונים ובמגוון דוגמים
- חולות אלומיניום מבדיים
- מעקות מרופסות אלומיניום בשלוח זכוכית
- תריסרים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח ומ"ד ועל פי תוכנית הדירה)
- הנקה לשרותות בחדרי שירותים
- מתקן לחיותם מים בנה
- אינטראקטיב טלויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטראקט שמע בחדרי השירותים
- קווות טלפון וטלפון בכל חדר
- חיבור חשמל תלת פאדי
- אביורי חשמל - גויס או ש"ע
- קוזמת בברגן במרפסות משמש
- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקיות (מבית שאברב או ש"ע)

מטבח

- ארונות מטבח איקווניים הכתלים יחידת בילט אין, ארון עלין וללאפה
- משטח עבודה אבן קויר הכתלים כיר בהתקנה שטוחה או בקנס מגובה (לבחירה)
- סוללת מים מעוצבת עם פיה נשלהף, תוצרת "הנס גראאה" או ש"ע

חדר רחצה

- בathroom הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחיות הרים ארון
- כליים טיניריים בונון לבן
- אסלות ומלויות + מנגן הרחצה סמי תוצרת גבריט או ש"ע
- סדרת ברדים יקרתית של "הנס גראאה" או ש"ע

*את החברה יחויב המbaoר והמסוכם בהסכם ובפרט המכ"ר שיחום בין הצדדים.
**תיכנו שיטים בסוגי החומרה.

