



את התוכנית יחידת האמור והמסומן בתוספת ובמפת המפת שיתחם בין הצדדים
**יתכנו שינויים בטוה"מ התחומים.

חדרי רחצה

- בחדר הרחצה ארון אמבטייה ומראה, ביחידת הוררים ארון
- כלים סניטריים בגוון לבן
- אסלות תלויות + מנגנון הרחה סמוי תוצרת נבריס או שו"ע
- סדרת בריחים יוקרתית של "דנס גרואר" או שו"ע

מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקלאפיר
- משטח עבודה אבן דקסר הכולל כירי בהתקנה שטוחה או בקוט מוגבה (לבחירה)
- סלילת מיזם מעוצבת עם פיה נשלפת, תוצרת "דנס גרואר" או שו"ע

הדירה

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על זמון, דוד חשמלי, תאורה, תריסים (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדירה)
- דלת כניסה של רב בריח או שו"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מנגני. גמר מברבור גוונים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדירה 60/60 בעשירה דגמים וגוונים לברירה
- ריצוף וחיפוי חדרי הרחה, שירותים ואמבטיה בקרמיקה או גרזיט
- פורצלן איכותי בגדלים שונים ובגבתי דגמים
- חלונות אלומיניום מבודדים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדירה)
- חבונה לרשימת בחדרי שינה
- מתקן לחימום מיזם בגז
- אינטריום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים

מבנה

- נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- חיבור חשמל תלול פאז
- אביזרי חשמל - גוים או שו"ע
- נקודות ברה גז במרפסות שמש
- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות (מבית שאבבר או שו"ע)

מפרט טכני

הבית וסביבתו

- לובי מעוצב ע"י האדריכל וסטור סנדבק
- מועדון דיירים ממוגן ומאובזר
- חדר כושר מאובזר
- 3 מעליות מהירות
- שוט אשפה
- פיתוח סביבתי מלא

דירת 5 חדר', טיפוס G1
בנין 1,2, קומות 14,15, שטח: כ-135 מ"ר