



**דירת 5 חד', טיפוס G1
בנין 1, 2, קומות 14, 15, שטח: כ-135 מ"ר**

מפורט טכני

הבית וסביבה

- לובי מעוצב ע"י האדריכל נסטור סנדבק
- מעודן דירות מהודר ומפואר
- חדר כשר מאובזר
- 3 מיטיות מהירות
- שוט אשפה
- פיתוח סביבתי מלא

הדירה

- מערכת בית חכם היכולת שליטה מרוחק על מזגן, דוד חשמל, תאורה, ותריסרים (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדירה)
- דלת כניסה של רב בירח או ש"ע
- דלתות פנים מושבצות כל מננו טגייה מגנטית. גמר במבחר גוונים לבחירה
- רציף וחיפוי חדר רחצה שיורטים ואmbטייה בקרמיקה או גראניט מושבצים בגדים שונים ובמגוון גודלים
- חולות אלומיניום מבדיים
- מעקות מרופסות אלומיניום בשלוב זכוכית (מעץ חדרי שירות, מטבח ומ"ד ועל פי תוכנית הדירה)
- הנה להשתנות בחדרי שירות
- מתקן לחיותם חיים בנה
- אינטראקטיב טלויזיה וטלפון בכל חדר
- הורים
- קוניות טלויזיה וטלפון בכל חדר
- חיבור חשמל לתל פאי
- אבייר חשמל - גויס או ש"ע
- נקודות בבחן במרפסות משמש
- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות (מבית שאברב או ש"ע)

מטבח

- ארונות מטבח איקוטיים הכהלים יחידת בילט אין, ארון עלין וללאפה
- משטח העבודה אבן קוישר הכהל כיר בהתקנה שטוחה או בקנס מגבה (לבחירה)
- סוללת מים מעוצבת עם פיה נשלהפת, תוצרת "הנס גראאה" או ש"ע

חדר רחצה

- בחור הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחסות הרים ארון
- כליים טיניריים בנון לבן
- אסלות ומלויות + מננון הרחצה סמי תוצרת גבריט או ש"ע
- סדרת ברדים יקרתית של "הנס גראאה" או ש"ע

*את החברה יחויב האמור והמסכם בהסכם ובמפורט המכר שירותים בין הצדדים.
**תיכנו שיטים בסוגי החומר.

