



**דירת 5 חדר', טיפוס F  
בנין 1, קומות 14,15, שטח: כ-127 מ"ר**

**מפרט טכני**

**הבית וסביבתו**

- לובי מעוצב ע"י האדריכל יסעור סנדבק
- מתחם דיירים ממוזג ומאובזר
- חדר כושר מאובזר
- 3 מעליות מהירות
- שוט אשפה
- פינתו סביבתי מלא

**הדירה**

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על מזגן, דוד חשמל, תאורה, תריסים (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדירה)
- דלת כניסה של רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מנגטי. נגר במבחר גווים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדירה 60/60 בעשירה דגמים וגווים
- לבחירה
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה. שירותים ואמבטיה בקומיקה או גרזיט
- פורצלן איכותי בגדלים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבודדים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדר שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדירה)
- הכנה לרשתות בחדרי שינה
- מתקן לחימום מים בנג
- אינטרום טלוויזיה צבעונית במעל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים
- נקודות טלוויזיה וטלפון ולפון בכל חדר
- חיבור חשמל חלול פאז
- אביזרי חשמל - גושים או ש"ע
- נקודת רח' גן במרפסות שמע
- מערכת שאיבת אבק מרוכזת 2 נקודות (מבית שאבדב או ש"ע)

**מטבח**

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון לעיון וקלאפיר
- משטח עבודה אבן קזיר הכולל כיוור בהתקנה שטוחה או בקנט מונבה (לבחירה)
- סלילת מים מעוצבת עם פידה נשלפת, תוצרת "דגם גראדה" או ש"ע

**חדר רחצה**

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים ארון
- כלים סניטריים בגוון לבן
- אסלות תלויות + מנגנון הרחה סמוי תוצרת נבריס או ש"ע
- סדרת בריחים יוקרתית של "דגם גראדה" או ש"ע

\*את התכונה יחיד האמור והמוסכם בהתקנים ובמפרט הפנימי שיתחם בין הצדדים ייתכנו שינויים בטווח התמרים.