



דירת 6 חדר, טיפוס E
בין 2, קומות 13,12,10-5
שטח: כ-136 מ"ר

מפרט טכני

הבית וסביבתו

- לובי מעוצב ע"י האדריכל וסמור סנדבך
- מתחם דיירים ממוזג ומאובזר
- חדר כושר מאובזר
- 3 מעליות מקוירות
- שוט אשפה
- פיתוח סביבתי מלא

הדירה

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על מזגן, דוד חשמל, תאורה, תריסים (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדירה)
- דלת כניסה של רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מנגטי. נגמר במבחור גוונים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדיירה 60/60 בעשרה דגמים וגוונים לבחירה
- ריצוף וחופי חדרי רחצה שיוזמים ואמבטיה בקומיקה או גרזיט
- פורצלן איכותי בגללים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבדירים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדירה)
- רכובה לרשימות בחדרי שינה
- מתקן לחימום מים בגז
- איטורים מלווייה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים
- נקודות מלווייה ולפון בכל חדר
- חיבור חשמל חלול פאז
- אבזרי חשמל - גושים או ש"ע
- נקודות ברז גז במרפסות שמש
- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות (מבית שאבדב או ש"ע)

מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקלאפיר
- משטח עבודה אבן דקסר הכולל כיור בהתקנה שטוחה או בקוט מונבה (לבחירה)
- סלילת מים מעוצבת עם פידה נשלפת, תוצרת "זונס גראדה" או ש"ע

חדר רחצה

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים ארון
- כלים סניטריים בגוון לבן
- אסלות תלויות + מנגנון הרחה סמוי תוצרת נבריס או ש"ע
- סדרת ברזים יוקרתית של "זונס גראדה" או ש"ע

את התוכנית חי"ר האמור להוספם בהסכמים ובמפרט הפרט שיתחם בין הצדדים.
***תכנון שיתאים בסוגי החומרים.