



**דירת 6 חדרים, טיפוס E  
בנין 2, קומות 10, 12, 13  
שטח: 136 מ"ר**

#### מפורט טכני

##### הבית וסביבתו

- לובי מעוצב ע"י האדריכל נסטור סנדבק
- מעודן דיררים ממחזק ומאובזר
- חדר כושר מאובזר
- 3 מיטיות מהירות
- שוט אשפה
- פיתוח סביבתי מלא

##### הדירה

- מערכת בית חכם היכולת שליטה מרוחק על מזגן, דוד חשמל, תאורה, וטירס (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדירה)
- דלת כניסה של רב בירח או ש"ע
- דלתות פנים מושבות כל מנגרון טגייה מגנטית. גמר במחרוזות גומיים
- רצף גאנטי פולצל בכל הדירה 60/60 בעשרה זוגים וגווים
- לחירה
- רציף וחיפוי חדר רחצה שיורטים ואmbטיה בקרמיקה או גראניט
- פרלצל איקווני בגדים שונים ובמחרוזת גרים
- חולות אלומיניום מבדיים
- תירסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח ומ"ד ועל פי תוכנית הדירה)
- הנקה לשירותים בחדרי שירות
- מטגן לחיותם מים בנה
- איינטראקטיבי צבוניות במגל סגור + איינטראקטום שמע בחדר הרים
- קוקוות טלויזיה וטלפון בכל חדר
- חיבור חשמל תלת פאדי
- אביורי חשמל – גויס או ש"ע
- נקודות בברגן ברופסות שמש
- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות (מבית שאברב או ש"ע)

##### מטבח

- ארונות מטבח איקווניים היכולים יחידת בילט אין, ארון עליון וללאפה
- משתע שעבה אבן קוישר הכהיל כיר בהתקנה שטוחה או בקנס מגובה (לחירה)
- סוללה מים מעוצבת עם פיה נשפה, תוצרת "הנס גראאה" או ש"ע

##### חדרי רחצה

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הרים ארון
- כליים טיניריים בננו לבן
- אסלות ומלויות + מנגרון הרחצה סמי תוצרת גבריס או ש"ע
- סדרת ברדים יקרתית של "הנס גראאה" או ש"ע

\*את החבירה יחייב האמור והמסכם בהסכם ובמפורט המכר שירותים בין הצדדים.  
\*\*יתכנו שינויים בסוגי החומר.