



**דירת 6 חד', טיפוס E**  
**בנין 1, קומות 10,12,13**  
**שטח: כ-142 מ"ר**

**מפרט טכני**

**הבית וסביבתו**

- לובי מעוצב ע"י האדריכל נסטור סנדבק
- מועדון דיירים ממחג ומאובזר
- חדר כושר מאובזר
- 3 מעליות מהירות
- שוט אשפה
- פיתוח סביבתי מלא

**הדירה**

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרחוק על מזגן, דוד חשמל, תאורה, תריסים (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדירה)
- דלת כניסה של רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מגנטי. גמר במבחר גוונים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדירה 60/60 בעשרה דגמים וגוונים לבחירה
- ריצוף וחיפוי חדרי הרחצה ושירותים ואמבטיה בקרמיקה או גרניט פורצלן איכותי בגדלים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבודדים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדירה)
- הכנה לרשותות בחדרי שינה
- מתקן לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים
- נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- חיבור חשמל תלת פאזי
- אביקרי חשמל- גויס או ש"ע
- נקודת ברו גן במרפסות שמש
- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות ( מבית שאברב או ש"ע)

**מטבח**

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקלאפה
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיור בהתקנה שטוחה או בקונט מוגבה (לבחירה)
- סוללת מים מעוצבת עם פיה נשלפת, תוצרת "הנס גרואה" או ש"ע

**חדרי הרחצה**

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים ארון כלים סניטריים בגוון לבן
- אסלות תלויות + מנגנון הדחה סמוי תוצרת גבריט או ש"ע
- סדרת בריח יוקרתית של "הנס גרואה" או ש"ע

\*את התבונה יחייב האמור והמוסכם בהסכם ובמפרט המכר שיתם בין הצדדים.  
\*\*\*יתכנו שינויים בסוגי החומרים.

