



**דירת 6 חדר, טיפוס E1  
בנין 1, קומות 4,11, שטח: כ-142 מ"ר**

**מפרט טכני**

**הבית וסביבתו**

- לובי מעוצב ע"י האדריכל וסטור סנדבק
- מתחם דיירים ממוזג ומאובזר
- חדר כושר מאובזר
- 3 מעליות מהירות
- שוט אשפה
- פינתו סביבית מלא

**הדייה**

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על מזגן, חד שמל, תאורה, תריסים (ע"פ תוכנית השמל של דגם הדייה)
- דלת כניסה של רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מעגון סגירה מגנטי. גמר במבחר גוונים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדייה 60/60 בעשרה דגמים וגוונים לבחירה
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה, שירותים ואמבטיה בקרמיקה או גרזיט פורצלן איכותי בגדלים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבודדים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדר שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדייה)
- הכנה לרשימת בחדרי שינה
- מתקן לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים
- נקודות טלוויזיה וטלפון ולבן בכל חדר
- חיבור השמל תלול פאז
- אביזרי השמל- גזים או ש"ע
- נקודת ברה גז במרפסות שמע
- מערכת שאיבת אבק מרוכזת 2 נקודות ( מנית שאבוב או ש"ע)

**מטבח**

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקלאפיר
- משטח עבודה אבן קזיר הכולל כיור בהתקנה שטוחה או בקנט מונבה (לבחירה)
- סלילת מים מעוצבת עם פידה נשלפת, תוצרת "דגנס גרואר" או ש"ע

**חדר רחצה**

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים ארון כלים סניטריים בגוון לבן
- אסלות תלויות + מנגנון הדחה סמוי תוצרת נבריס או ש"ע
- סדרת בריח יוקרתית של "דגנס גרואר" או ש"ע

את התוכנית יחייב האמור והמסמך בהתאם ובמפרט הפנימי שיתחם בין הצדדים  
\*\*יתכנו שינויים בטווחי החומרים.