



**דירת 5 חדר, טיפוס D**  
**בין 1-2, קומות 18, 20**  
**שטח: כ-123 מ"ר**

**מפרט טכני**

- הבית וסביבתו**
- לובי מעוצב ע"י האדריכל יסעור סנדבך
  - מתחם דיירים ממוגן ומאובזר
  - חדר כושר מאובזר
  - 3 מעליות מהירות
  - שוט אשפה
  - פינתו סביבית מלא

- הדיירה**
- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על מזגן, חדד חשמל, תאורה, תריסים וע"פ תוכנית חשמל של דגם הדיירה
  - דלת כניסה של רב בריח או ש"ע
  - דלתות פנים מעוצבות כולל מעגון סגירה מגנטי. נגר במבחר גוונים
  - ריצוף גרטיט פורצלן בכל הדיירה 60/60 בעשרה דגמים וגוונים לבחירה

- רצוף וחיפוי חדרי רחצה, שירותים ואמבטיה בקרמיקה או גרטיט פורצלן איכותי בגדלים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבודדים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדיירה)

- הכנה לרשימת בחרי שינה
- מתקן לחימום מים בזג
- אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים

- נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- חיבור חשמל חלף פאז
- אביזרי חשמל - גופים או ש"ע
- נקודת ברה גז במרפסות שמע
- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות (מבית שאברב או ש"ע)

**מטבח**

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקלאפיה
- משטח עבודה אבן קזיר הכולל כירי בהתקנה שטוחה או בקוט מוגבה (לבחירה)
- סלילת מים מעוצבת עם פייה נשלפת, תוצרת "דגם גרואר" או ש"ע

**חדרי רחצה**

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים ארון
- כלים סניטריים בגוון לבן
- אסלות תלויות + מנגנון הרחה סמוי תוצרת נבריס או ש"ע
- סדרת ברחים יוקרתית של "דגם גרואר" או ש"ע

את התבונה הייחודי האמור והמסופס בתוספת ובמפרט הפתר ישתמש בן המצרים \*\*יתכנו שיתיים בטוני התמרים.