



את התכנית יז"ב האמור והמופסד בהתאם ובתנאים הפסקי שיתחם בין הצדדים  
\*\*יתכנו שינויים בטוה"מ התמרים.

**חדר רחצה**

- בחדר הרחצה ארון אמבטייה ומראה, ביחידת הוררים ארון
- כלים סניטריים בגוון לבן
- אסלות תלויות + מנגנון הדחה סמוי תוצרת נבריס או שו"ע
- סדרת בריזים יוקרתית של "רוזנס גרוארי" או שו"ע

**מטבח**

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקלאפיר
- משטח עבודה אבן קזיר הכולל כירי בהתקנה שטוחה או בקנט מונבה (לבחירה)
- סלילת מיזם מעוצבת עם פידה נשלפת, תוצרת "רוזנס גרוארי" או שו"ע

**הדירה**

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על מזגן, חד חשמלי, תאורה, תריסים (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדירה)
- דלת כניסה של רב בריח או שו"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מנגטי. נגר במבחר גוונים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדיירה 60/60 בעשירה דגמים וגוונים לבחירה
- רצוף וחופי חדרי רחצה. שירותים ואמבטיה בקומלקה או גרניט פורצלן איכותי בגדלים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבודדים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדירה)
- הרכבה לרשותו בחדרי שינה
- מתקן לחימום מיזם בגז
- אינטרום טלוויזיה צבעונית בתעל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים

**מפרט טכני**

- הבית וסביבתו
- לובי מעוצב ע"י האדריכל וסגור סנדבק
- מתקן דיזיירס ממוזג ומאובזר
- חדר כושר מאובזר
- 3 מעליות מהירות
- שוט אשפה
- פיתוח סביבתי מלא

**דירת 5 חדר, טיפוס D3  
בנין 1-2, קומות 19,16, שטח: כ-123 מ"ר**