



**דירת 5 חד', טיפוס D3
בנין 2-1, קומות 16,19, שטח: כ-123 מ"ר**

מפורט טכני

הבית וסביבתו

- לובי מעוצב ע"י האדריכל נסטור סנדבק
- מעודון דירות ממחזק ומאובזר
- חדר כשר מאובזר
- 3 מיטיות מהירות
- שוט אשפה
- פיתוח סביבתי מלא

הדירה

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על מזגן, דוד חשמל, תאורה, ותריסרים (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדירה)
- דלת כניסה של רב בירח או ש"ע
- דלתות פנים מושבצות כל מנגרון טגייה מגנטית. גמר במבחר גוונים לבחירה
- רצף וחיפוי חדר רחצה שירותים ואמבטיה בקרמיקה או גראניט מושבצים בגדים שונים ובמבחר דגמים
- חולות אלומיניום מבפנים
- מעקות מרופסות אלומיניום בשלוח זכוכית הדירה)
- תריסרים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח ומ"ד ועל פי תוכנית הדירה)
- הנקה להשתנות בחדרי שירות
- מתקן לחיותם מים בגין אינטראקטיבי מגל סגור + אינטראקטם שמע בחדר הרים
- קווות טלויזיה וטלפון בכל חדר
- חיבור חשמל לתל פאי
- אבייר לחמל - גויס או ש"ע
- נקודות בברגן ברופסות שימוש
- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות (מבית אברב או ש"ע)

מטבח

- ארונות מטבח איקוטיים הכתלים יחידת בילט אין, ארון עלין וללאפה
- משטח עבודה אבן קוישר הכלול כיר בהתקנה שטוחה או בקנט מגבה (לחדרה)
- סוללת מים מעוצבת עם פיה נשלהפת, תוצרת "הנס גראאה" או ש"ע

חדרי רחצה

- בathroom הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הרים ארון
- כליים טיניריים בננו לבן
- אסלות ותליות + מנגרון הרחצה סמי תוצרת גבריט או ש"ע
- סדרת ברדים יקרתית של "הנס גראאה" או ש"ע

*את החברה יחויב המאזר והמסוכם בהסכם ובמפורט המכר שירותים בין הצדדים.
**תיכנו שיטים בסוגי החומר.