



**דירת 5 חד', טיפוס D2
בבניין 2-1, קומות 16,19, שטח: כ-123 מ"ר**

מפרט טכני

- לובי מעוצב ע"י האדריכל נסטור סנדבק
 - מועדון דירות ממחוז ומואובר
 - חדר כושר מאובזר
 - 3 מעליות מהירות
 - שוט אשפה
 - פיתוח סבבתי מל'

הדייר

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחקת על מזון, דוד חשמל, תאורה, תריסים (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדירה)
 - דלת כניסה של רב בריח או שו"ע
 - דלתות פנים מעוצבות כולל מגנון סגירה מגנטי. גמר בתבחר גוניים
 - ריצוף גրניט פורצלן בכל הדירה 60/60 בעשרה דגמים וגוונים

לב

- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה, שירותים ואמבטיה בקרמיקה או גROUT
 - פורצלן איקוטי בגודלים שונים ובמגוון דגמים
 - חלונות אלומיניום מבוקדים
 - מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
 - תריסים חשמליים (למעט חדרי שירותים, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית)

הDIRA

- הכנה לרשותות בחדרי שינה
 - מותקן לחימום מים בגז
 - אינטגרה עם עלייזיה צבעונית במעגל סגור + אינטגרה עם שעם בחדר

117

- נקודות טלזיות וטלפון בכל חדר
 - חיבור חשמל לתלט פאייז
 - אביזרי חשמל - גויסים או שו"ע
 - נקודות ברח גן במרפסות שימוש
 - מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות (מבית שאברב או שו"ע)

14

- ארונות מטבח איקוטיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקלאפה
 - משכוו שעבה אבן קיסר הכוללת כירור בהתקנה שטוחה או בעקוץ מוגבה (בחירה)
 - סוללת מים מעוצבת עם פיה נשלפת, תוצרת "הנס גראה" או "שו"ע

מזרחי

- בחדור הרחיצה ארון אמבטייה ומראה, ביחידת הורים ארון
 - כלים סנייטריים בגוון לבן
 - אסלות תלויות + מנגנון הדחה סמוני וצורת גבריט או שוו"ע
 - סדרת ברחים יוקרטית של "הנס גראה" או שוו"ע

*את החברה יחייב האמור והמוסכם בהסכם ובמפורט המכיר שיחתום בין הצדדים
**ימכון שינוי בסעוני חוקתיים