



**דירת 5 חדרים, טיפוס D1
בנין 1-2, קומות 13, 17, 18, 20
שטח: 123 מ"ר**

מפורט טכני

הבית וסביבתו

- לובי מעוצב ע"י האדריכל נסטור סנדבק
- מעודן דירות ממחזק ומאובזר
- חדר כשר מאובזר
- 3 מיטיות מהירות
- שוט אשפה
- פיתוח סביבתי מלא

הדירה

- מערכת בית חכם היכולת שליטה מרוחק על מזגן, דוד חשמל, תאורה, ותריסרים (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדירה)
- דלת כניסה של רב בירח או שו"ע
- דלתות פנים מושבצות כל מננו טגייה מגנטית. גמר במבחר גוונים לבחירה
- רציף וחיפוי חדר רחצה שירותים ואמבטיה בקרמייקה או גראניט מושבצים בגדים שונים ובמבחר גודלים
- חולות אלומיניום מבפנים
- מעקות מרופסות אלומיניום בשלוח זכוכית (הדרה)
- תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח ומ"ד ועל פי תוכנית הדירה)
- הנה להשתנות בחדרי שינה
- מתקן לחיותם חיים בנה
- איינטראקטום טלויזיה צבעונית במעגל סגור + איינטראקטום שעם בחדר הרoom
- קווות טלויזיה וטלפון בכל חדר
- חיבור חשמל לתלפון
- אבייר לחמל - גויס או שו"ע
- נקודות בברגן ברופסות שמש
- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות (מבית שאברב או שו"ע)

מטבח

- ארונות מטבח איקוטיים הכתלים יחידת בילט אין, ארון עלין וללאפה
- משתוח עבודה אבן קוישר הכלול כיר בהתקנה שטוחה או בקנס מגבה (לחדרה)
- סוללת מים מעוצבת עם פיה נשלהף, תוצרת "הנס גראאה" או שו"ע

חדר רחצה

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הרים ארון
- כליים טיניריים בונון לבן
- אסלות ומלחמות + מננון הרחצה סמי תוצרת גבריט או שו"ע
- סדרת ברדים יקרתית של "הנס גראאה" או שו"ע

*את החברה יחויב האמור והמסכם בהסכם ובמפורט המכר שיחום בין הצדדים.
**תיכנו שיועדים בסוגי החומרם.

