



**דירת 4.5 חדר, טיפוס C2
בנין 2, קומות 14-15, שטח: כ-116 מ"ר**

מפרט טכני

הבית וסביבתו

- לובי מעוצב ע"י האדריכל יאסטר סטודיו
- מתחם דיירים ממוזג ומאובזר
- חדר כושר מאובזר
- 3 מעליות מהירות
- שוט אשפה
- פיתוח סביבתי מלא

הדיירה

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על מזגן, חדר חשמל, תאורה, תריסים וע"פ תוכנית חשמל של דגם הדיירה
- דלת כניסה של רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מנגטי. נגר במבחר גוונים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדיירה 60/60 בעשרה דגמים וגוונים

לבוש

- רצוף וחסימי חדרי רחצה, שירותים ואמבטיה בקומיקה או גרזיט
- פורצלן איכותי בגדלים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבודדים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח ותמ"ד ועל פי תוכנית הדיירה)

הורים

- הכנה לרשות בחרי שינה
- מתקן לחימום מים בזג
- אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעל סגור + אינטרקום שמע בחדר

הורים

- נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- חיבור חשמל תלול פאז
- אביזרי חשמל - גזים או ש"ע
- נקודות ברה גן במרפסות שמע
- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות (מבית שאבוב או ש"ע)

מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקלאפ
- משטח עבודה אבן קזיר הכולל כיור בהתקנה שטוחה או בקוט מוגבה (לבחירה)
- סלילת מים מעוצבת עם פידה נשלפת, תוצרת "דגם גרואר" או ש"ע

חדרי רחצה

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים ארון
- כלים סניטריים בגון לבן
- אסלית תלויות + מנגנון הרחה סמוי תוצרת נבריס או ש"ע
- סדרת בריח יוקרתית של "דגם גרואר" או ש"ע

*את התוכנית יחייב האמור והמוסכם בהתקדם ובמפגשי הפער שיחשבו בין הצדדים
**יתכנו שינויים בטווי החומרים.

