



**דירת 4 חדרים, טיפוס B
בנין 2, קומות 10-12, שטח: כ-110 מ"ר**

מפורט טכני

הבית וסביבתו

- לובי מעוצב ע"י האדריכל נסטור סנדבק
- מעודן דירות ממחזק ומאובזר
- חדר כשר מאובזר
- 3 מיטיות מהירות
- שוט אשפה
- פיתוח סביבתי מלא

הדירה

- מערכת בית חכם היכולת שליטה מרוחק על מזגן, דוד חשמל, תאורה, ותריסרים (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדירה)
- דלת כניסה של רב בירח או ש"ע
- דלתות פנים מושבצות כל מנגרון סגירה מגנטית. גמר במבחר גוונים לבחירה
- רציף וחיפוי חדר רחצה שיורთים ואבטחה בקרמיקה או גROUT מושבץ איקווני בגדים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבדיים
- מעקות מרפסות אלומיניום בשלוב זכוכית
- תריסרים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח ומ"ד ועל פי תוכנית הדירה)
- הנקה לשרותות בחדרי שירות
- מתקן ל潦ימות מים בגין אינטראקטיבי צבעוניים במעגל סגור + אינטראקטיבים שמע בחדר

הורם

- קוויות טלזיה וטלפון בכל חדר
- חיבור חשמל לתלפון
- אבייר חשמל - גויס או ש"ע
- נקודות בברגן ברופסות שימוש

- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקיות (מבית שאברב או ש"ע)

מטבח

- ארונות מטבח איקווניים היכולים יחידת בילט אין, ארון עלין וללאפה
- משטח עבודה אבן קיסר הכהן כיר בהתקנה שטוחה או בקנס מוגבה (לבחירה)
- סוללת מים מעוצבת עם פיה נשלהפת, תוצרת "הנס גראה" או ש"ע

חדרי רחצה

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחסות הורמים ארון
- כלים טיניריים בגון לבן
- אסלות ומלויות + מנגרון הרחצה סמי תוציאת גבריס או ש"ע
- סדרת ברדים יקרתית של "הנס גראה" או ש"ע

*את החבורה יחייב המארז והמסכם בהסכם ובמפורט המכר שירותים בין הצדדים.
**תיכנו שיטים בסוגי החומר.