



דירת 4 חדר, טיפוס B
בנין 1-2, קומות 10,12,5-שטח: כ-110 מ"ר

מפרט טכני

- הבית וסביבתו**
- לובי מעוצב ע"י האדריכל יסעור סנדביק
 - מתחם דיירים ממוזג ומאובזר
 - חדר כושר מאובזר
 - 3 מעליות מהירות
 - שוט אשפה
 - פיתוח סביבתי מלא

הדיירה

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על מזגן, חדר חשמל, תאורה, תריסים (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדיירה)
- דלת כניסה של רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מנגטי. נגר במבחר גוונים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדיירה 60/60 בעשרה דגמים וגוונים
- לבחירה
- רצוף וחסיף חדרי רחצה
- שירותים ואמבטיה בקומיקה או גרניט
- פורצלן איכותי בגלים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבחרים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדיירה)

הקנייה

- רכבה לשימוש בחדרי שינה
- מתקן לחימום מים בגז
- אינטריום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים
- נקודות טלפוניה וטלפון בכל חדר
- חיבור חשמל לחלף פאז
- אביזרי חשמל - גוים או ש"ע
- נקודות ברוג' במרפסות שמש
- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות (מבית שאבבר או ש"ע)

מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקלאפיר
- משטח עבודה אבן קזיר הכולל כיוור בהתקנה שטוחה או בקנט
- מונבה (לבחירה)
- סלילת מים מעוצבת עם פידה נשלפת, תוצרת "דגם גראד" או ש"ע

חדרי רחצה

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים ארון
- כלים סניטריים בגוון לבן
- אסליות תלויות + מנגנון הרחה סמוי תוצרת גברית או ש"ע
- סדרת בריחים יוקרתית של "דגם גראד" או ש"ע

את התוכנית יחייב האמור והמוסמס בהתאם ובמפרט הפנימי שיתחם בין הצדדים
 **יתכנו שינויים בטונו החומרים.

