



**דירת 4 חדרים, טיפוס B1
בניין 2-1, קומות 4, 111 מ'ר, שטח: כ-110 מ'ר**

מפורט טכני

הבית וסביבתו

- לובי מעוצב ע"י האדריכל נסטור סנדבק
- מעודון דירות ממחזק ומאובזר
- חדר כשר מאובזר
- 3 מיטיות מהירות
- שוט אשפה
- פיתוח סביבתי מלא

הדירה

- מערכת בית חכם היכולת שליטה מרוחק על מגווןodd חשמל, תאורה, ותריסרים (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדירה)
- דלת כניסה של רב בירוח או ש"ע
- דלתות פנים מושבצות כל מנגון טגייה מגנטית. גמר במבחר גוונים לבירה
- רצף וחיפוי חדר רחצה שיורთים ואבטחה בקרמיקה או גראניט מושבץ איקווני בגדים שונים ובמבחר גודלים
- חוליות אלומיניום מבפנים
- מעקות מרופסות אלומיניום בשליח זכוכית
- תריסרים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח ומ"ד ועל פי תוכנית הדירה)
- הנה להשתנות בחדרי שירות
- מתקן לחיותם מים בגין האוטו
- איינטראקטום טלויזיה צבעונית במעגל סגור + איינטראקטום שמע בחדר הרים
- קוויות טלויזיה וטלפון בכל חדר
- חיבור חשמל תלת פאדי
- אביורי חשמל - גויס או ש"ע
- נקודות ברגן במרפסות שימוש
- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקיות (מבית שאברב או ש"ע)

מטבח

- ארונות מטבח איקווניים היכלולים יחידת בילט אין, ארון עלין וללאפה
- משטח עבודה אבן קוישר היכול כיור בהתקנה שטוחה או בקנצ' מגובה (לחדרה)
- סוללת מים מעוצבת עם פיה נשלהפת, תוצרת "הנס גראאה" או ש"ע

חדר רחצה

- בבד רחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחסות הורמים ארון
- כלי סיניריים בגין לבן
- אסלות ומלויות + מנגן הרחצה סמי תוציארת גבריש או ש"ע
- סדרת ברדים יקרתית של "הנס גראאה" או ש"ע

*אות החבירה יחויב המbaoר והמסכים בהסכם ובמפורט המכר שיחתום בין הצדדים.
**יתכנו שיטושים בסוגי החומרם.

