

דירת 3 חדר, טיפוס A
בנין 2, קומות 3-1, שטח: כ-86 מ"ר

מפרט טכני

הבית וסביבתו

- לובי מעוצב ע"י האדריכל וסטור סנדביק
- מתחם דיירים ממוזג ומאובזר
- חדר כושר מאובזר
- 3 מעליות מהירות
- שוט אשפה
- פינתו סביבית מלא

הדיירה

- מערכת בית חכם שליטה מרחוק על חוץ, חד השמל, תאורה, תריסים (ע"פ תוכנית השמל של דגם הדיירה)
- דלת כניסה של רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מנגטי. נגר במבחר גוונים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדיירה 60/60 בעשירה דגמים וגוונים לבחירה
- רצוף וחיפוי חדרי רחצה, שירותים ואמבטיה בקומיקה או גרניט פורצלן איכותי בגלים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבודדים
- מקלות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדר שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדיירה)
- רכובה לרשימת בחרי שינה
- מתקן לחימום מים בגז
- אינטריום מלווייה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים

- נקודות טלוויזיה וטלפון ולפון בכל חדר
- חיבור חשמל חלול פאז
- אביזרי חשמל - גזים או ש"ע
- נקודות ברה גז במרפסות שמע
- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות (מבית שאבדב או ש"ע)

מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקלאפיר
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיור בהתקנה שטוחה או בקוט מונבה (לבחירה)
- סלילת מים מעוצבת עם פידה נשלפת, תוצרת "דגנס גראדה" או ש"ע

חדר רחצה

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים ארון
- כלים סניטריים בגוון לבן
- אסלות תלויות + מנגנון הרחה סמוי תוצרת נבריס או ש"ע
- סדרת בריח יוקרתית של "דגנס גראדה" או ש"ע

את התוכנית הייחודית והמפורטת בהתאם להפרט ובמידת שיתוף בין הצדדים ייתכנו שינויים בטווח התמרים.

