



דירת 3 חדרים, טיפוס A  
בנין 1, קומות 3-1, שטח: כ- 87 מ"ר

מפרט טכני

**הבית וסביבתו**

- לובי מעוצב ע"י האדריכל נסטור סנדבק
  - מועדון דירות ממוחזק ומואוצר
  - חדר כושר מאובזר
  - 3 מעליות מהירות
  - שוט אשלפה
  - פיתוח סביבתי מלא

## הDIRH

- מערכת בית חכם המכולת שליטה מרוחק על מגן, דוד شمال, תאורה, טרייסים (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדירה)
  - דלת כניסה של רב ברich או ש"ע
  - דלתות פנים מעוצבות כולל מגנון סגירה מגנטי. גמר בבחירה גוונים
  - ריצוף גראיט פורצלן בכל הדירה 60/60 בעשרה דוגמים וגוונים לבחירה
  - ריצוף וחיפוי חדרי רחצה שירותים ואמבטיה בקרמיקה או גראיט פורצלן איקוטי בגודלים שונים ובבחירה דוגמים
  - חלונות אלומיניום מבוזדים
  - מעקות מרופסות מלאומיינום בשלוב זכוכית
  - טרייסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכני הדירה)
  - הנקה לרשותות בחדרי שינה
  - מותקן לחימום מים במ"ג
  - אינטראקטום טלויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטראקטום שמע בחדר הורים
  - נקודות טלויזיה וטלפון בכל חדר
  - חיבור חשמל תלת פאזי
  - אביזרי חשמל - גויס או ש"ע
  - נקודות בבח גן במרפסות שימוש
  - מערכת שאיבת אבק מרכז 2 נקודות (מבנה שאברב או ש"ע)

מבחן

- ארוןנות מובהק איקוניים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עלין וקלפה
  - משטח עבודה אבן קיסר הכלול כיר בהתקנה שטוחה או בקנט מוגבה (לבחירה)
  - סוללת מים מעוצבת עם פיה נשלפת, תואמת "גנס גראן" או "ווען"

חדורי רחצין

- ב חדר הרחצה ארון אמבטיה וمراה, ביחידת הורים ארון
  - כלים סניטריים בגון לבן
  - אסלות תלויות + מנגןון והדחה סמוני תוצאת גברים או ש"ע
  - סדרת ברחים יקרתית של "הנס גראה" או ש"ע

\*את החברה יחייב האמור והמוסכם בהסכם ובמפרט המכשר שיחותם בין הצדדים  
\*\*יתוכנו שינויים בסוגי החומרים.