



**פנטהאוז 5 חדר, טיפוס M
בנין 1, קומה 21, שטח: כ-192 מ"ר**

מפרט טכני

- הבית וסביבתו**
- לובי מעוצב ע"י האדריכל יסעור סנדבק
 - מתחם דיירים ממוזג ומאובזר
 - חדר כושר מאובזר
 - 3 מעליות מהירות
 - שוט אשפיה
 - פינתו סביבית מלא

הדיירה

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על מזגן, חד חשמל, תאורה, תריסים וע"פ תוכנית השמל של דגם הדיירה
- דלת כניסה של רב בריח או שר"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מנגני. נגר במבחר גוונים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדיירה 60/60 בעשרה דגמים וגוונים לבחירה
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה שירותים ואמבטיה בקרמיקה או גרניט פורצלן איכותי בגמלים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבודדים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדיירה)
- הכנה לרשתות בחדרי שינה
- מתקן לחימום מים נגז
- אינטריום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים
- נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- חיבור חשמל חלף פאז
- אביזרי חשמל- גזים או שר"ע
- נקודות ברה גז במרפסות שמע
- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות (מניית שאבבר או שר"ע)

מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקלאפיר
- משטח עבודה אבן קזרסר הכולל כיור בהתקנה שטוחה או בקוט מוגבה (לבחירה)
- סלילת מים מעוצבת עם פיהר שלפתי, תוצרת "דגס גרואר" או שר"ע

חדר רחצה

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים ארון
- כלים סניטריים בגוון לבן
- אסלות תלויות + מנגנון הרחה סמוי תוצרת נבריס או שר"ע
- סדרת בריח יוקרתית של "דגס גרואר" או שר"ע

*את התבונה יחייב האמור והמוסכם בהסכם ובמפרט הפנימי שיתחם בין הצדדים
**תכנון שיתיים בטווח התחומים.