



**דירת 5 חדר, טיפוס H2  
בנין 2, קומה 16, שטח: כ-125 מ"ר**

**מפרט טכני**

**הבית וסביבתו**

- לובי מעוצב ע"י האדריכל וסטור סנדבק
- מתחם דיירים ממוזג ומאובזר
- חדר כושר מאובזר
- 3 מעליות מהירות
- שוט אשפה
- פיתוח סביבתי מלא

**הדיירה**

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על מזגן, דוד חשמלי, תאורה, תריסים וע"פ תוכנית השמל של דגם הדיירה
- דלת כניסה של רב בריח או שר"ע
- דלעות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מנגטי. נגמ במבחר גוונים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדיירה 60/60 בעשירה דגמים וגוונים

**לבריחה**

- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה, שירותים ואמבטיה בקורמיקה או גרניט
- פורצלן איכותי בגדלים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבודדים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדיירה)

**הדיירה**

- רכבה לרשימת בחדרי שינה
- מתקן לחימום מים בגז
- אינטריום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים
- נקודות טלוויזיה וטלפון ולפון בכל חדר
- חיבור חשמל חלול פאז
- אביזרי חשמל - גופים או שר"ע
- נקודות ברה גז במרפסות שמע

**מטבח**

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקלאפיר
- משטח עבודה אבן קזרסר הכולל כיוור בהתקנה שטוחה או בקוט מוגבה (לבחירה)
- סלילת מים מעוצבת עם פידה נשלפת, תוצרת "דגם גרואר" או שר"ע

**חדרי רחצה**

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים ארון
- כלים סניטריים בגוון לבן
- אסלות תלויות + מנגנון הרחה סמוי תוצרת נבריס או שר"ע
- סדרת בריחים יוקרתית של "דגם גרואר" או שר"ע

את התוכנית הייב האמור והמסופס בהתאם ובמפרט הפנימי שיתחם בין הצדדים  
\*\*יתכנו שינויים בטוויס התחמרים.