



## דירת 5 חדר, טיפוס H1 בנין 1,2, קומות 17-19, שטח: כ-125 מ"ר

### מפרט טכני

#### הבית וסביבתו

- לובי מעוצב ע"י האדריכל יאסטר סטובק
- מתחם דיירים ממוזג ומאובזר
- חדר כושר מאובזר
- 3 מעליות מהירות
- שוט אשפה
- פינתו סביבתי מלא

#### הדיירה

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על מזגן, דוד חשמלי, תאורה, תריסים (ע"פ תוכנית השמל של דגם הדיירה)
- דלת כניסה של רב בריח או שר"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מנגטי. גמר במבחר גוונים
- ריצוף גרטיט פורצלן בכל הדיירה 60/60 בעשרה דגמים וגוונים
- לבחירה
- רצוף וחיפוי חדרי הרצה. שירותים ואמבטיה בקומיקה או גרטיט
- פורצלן איכותי בגדלים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבודדים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדיירה)

#### הדיירה (להחזיר)

- הכנה לרשימת בחירי שינה
- מתקן לחימום מים בגז
- איטורים עלווייה צבועית במעגל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים
- נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- חיבור חשמל חלף פאז
- אביזרי חשמל - גופים או שר"ע
- נקודות ברב ג' במרפסות שמט
- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות ( מבית שאבבר או שר"ע)

#### מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקלאפיר
- משטח עבודה אבן קזירי הכולל כיור בהתקנה שטוחה או בקוט מונבה (לבחירה)
- סלילת מים מעוצבת עם פידה נשלפת, תוצרת "דגם גרואר" או שר"ע

#### חדרי שינה

- בחדר הרצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים ארון
- כלים סטטיים בגוון לבן
- אסלית תלוית + מנגנון הרחה סמוי תוצרת נברט או שר"ע
- סדרת ברזים יוקרתית של "דגם גרואר" או שר"ע

את החברה יחייב האמור והמסמך בהתאם ובמפרט הפנימי שיתחם בין הצדדים  
\*\*יתכנו שינויים בטווח התחומים.

