



את התוכנית יחידת האמור והמסופס בהתאם ובמפרט הפרט שיתחם בין הצדדים  
 \*\*יתכנו שינויים בטוה"מ התחומים.

• סדרת בריכה יוקרתית של "דגנס גראדה" או שו"ע

• אסלות תלויות + מנגנון הדחה סמוי תוצרת נבריס או שו"ע

• כלים סניטריים בגוון לבן

• בחדר הרחצה ארון אמבטייה ומראה, ביחידת הווהים ארון

• סלילת מיזם מעוצבת עם פיה נשלפת, תוצרת "דגנס גראדה" או שו"ע

• משטח עבודה אבן קזירי הכולל כיור בהתקנה שטוחה או בקוט

• מונבה (לבחירה)

• מלאת מיזם מעוצבת עם פיה נשלפת, תוצרת "דגנס גראדה" או שו"ע

• ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון

• קולאכרי

• חייבור חשמל חלול פאז

• אינטרנט חשמל - גוויס או שו"ע

• נקודת ברב גו בהתקנת שמש

• מערכת שאיבת אבק מרוכזת 2 נקודות (מבית שאבדב או שו"ע)

• הוריס

• אינטרנט טלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמעו בחדר

• מתקן לחימום מיזם בגו

• הכנה לרשימת בחרי שינה

• הדירה

• תריסים חשמליים (למעט חדרי שינה, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית

• חלונות אלומיניום מבודדים

• מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית

• כרונות אלומיניום מבודדים

• כרונות אלומיניום מבודדים

• כרונות אלומיניום מבודדים

• כרונות אלומיניום מבודדים

• כרונות אלומיניום מבודדים

• כרונות אלומיניום מבודדים

• כרונות אלומיניום מבודדים

• כרונות אלומיניום מבודדים

• כרונות אלומיניום מבודדים

**דירת 5 חדר, טיפוס G**  
**בנין 1,2, קומות 14,15, שטח: כ-135 מ"ר**

**מפרט טכני**

- הבית וסביבתו**
- לובי מעוצב ע"י האדריכל וספור סנדבק
  - מתחם דיירים ממוזג ומאובזר
  - חדר כושר מאובזר
  - 3 מעליות מהירות
  - שוט אשפה
  - פיתוח סביבתי מלא

- הדירה**
- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על מזגן, חד חשמל, תאורה, תריסים (ע"פ תוכנית חשמל של דגנס הדירה)
  - דלת כניסה של רב בריח או שו"ע
  - דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מנגני. נגר במבחר גוונים
  - ריצוף גרניט פורצלן בכל הדירה 60/60 בעשדרה דגמים וגוונים

- לבוש**
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה, שירותים ואמבטיה בקרקרה או גרניט
  - כרונות אלומיניום בגוונים שונים ובמבחר דגמים
  - חלונות אלומיניום מבודדים
  - מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
  - תריסים חשמליים (למעט חדרי שינה, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית

- הדירה**
- הכנה לרשימת בחרי שינה
  - מתקן לחימום מיזם בגו
  - אינטרנט טלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמעו בחדר
  - הוריס
  - נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר
  - חיבור חשמל חלול פאז
  - אביזרי חשמל - גוויס או שו"ע
  - נקודת ברב גו בהתקנת שמש
  - מערכת שאיבת אבק מרוכזת 2 נקודות (מבית שאבדב או שו"ע)

**מטבח**

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון
- קולאכרי
- משטח עבודה אבן קזירי הכולל כיור בהתקנה שטוחה או בקוט
- מונבה (לבחירה)
- סלילת מיזם מעוצבת עם פיה נשלפת, תוצרת "דגנס גראדה" או שו"ע

**חדרי רחצה**

- בחדר הרחצה ארון אמבטייה ומראה, ביחידת הווהים ארון
- כלים סניטריים בגוון לבן
- אסלות תלויות + מנגנון הדחה סמוי תוצרת נבריס או שו"ע
- סדרת בריכה יוקרתית של "דגנס גראדה" או שו"ע

