



**דירת 6 חדר, טיפוס E
בנין 1, קומות 10,12,13
שטח: כ-142 מ"ר**

מפרט טכני

- הבית וסביבתו**
- לובי מעוצב ע"י האדריכל וסטור סנדבק
 - מתחם דיירים ממוזג ומאובזר
 - חדר כושר מאובזר
 - 3 מעליות מהירות
 - שוט אשפה
 - פיתוח סביבתי מלא

הדיירה

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על מזגן, דוד חשמלי, תאורה, תריסים וע"פ תוכנית חשמל של דגם הדיירה
- דלת כניסה של רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מנגטי. נגמ במבחר גוונים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדיירה 60/60 בעשרה דגמים וגוונים לבחירה
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה, שירותים ואמבטיה בקומיקה או גרניט פורצלן איכותי בגדלים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבדורים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדיירה)

הורגים

- הכנה לרשימות בחדרי שינה
- מתקן לחימום מים בנגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים
- נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- חיבור חשמל חלף פאז
- אביזרי תשלום - גודים או ש"ע
- נקודות ברה גז במרפסות שמע
- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות (מבית שאבוב או ש"ע)

מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקלאפיר
- משטח עבודה אבן קזיר הכולל כיור בהתקנה שטוחה או בקוט מוגבה (לבחירה)
- סלילת מים מעוצבת עם פידה נשלפת, תוצרת "דגס גראד" או ש"ע

חדרי רחצה

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים ארון כלים סניטריים בגוון לבן
- אסלות תלויות + מנגנון הרחה סמוי תוצרת נבריס או ש"ע
- סדרת בריח יוקרתית של "דגס גראד" או ש"ע

*את התכנון יז"ר האמור והמוספים בהתאם ובמפרט הפנימי שיתחם בין היתרים
**תכנון שיתיים בסוגי החומרים.