



את התוכנית יזי"ב האמור והמוסכם בהתאם ובתנאים הפסקי שיתחם בין הצדדים  
\*\*יתכנו שינויים בטונו התוכנית.

• סדרת בריכה יוקרתית של "ז'נס גראאד" או שו"ע

• כלים סניטריים בגוון לבן

• בחדר הברכה ארון אמבטייה ומראה, ביחידת הוררים ארון

• סלילת מיזם מעוצבת עם פיה נשלפת, תוצרת "ז'נס גראאד" או שו"ע

• משטח עבודה אבן קזירי הכולל כיור בהתקנה שטוחה או בקוט

• מונבה (לבחירה)

• ארוחת מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון

• וקלאפרי

• נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר

• חיבור חשמל חלול פאז

• אביזרי חשמל - גופים או שו"ע

• נקודות ברי גן במרפסות שמש

• מערכת שאיבת אבק מרוכזת 2 נקודות ( מבית שאבבב או שו"ע)

• הוררים

• אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמש בחדר

• מתקן לחימום מיזם בגן

• הכנה לרשימת בחירי שינה

• הדירה

• תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית

• חלונות אלומיניום מבודדים

• כוראן איכותי בגדלים שונים ובמבחר דגמים

• רצוף וחיפוי חדרי רחצה שירותים ואמבטיה בקומליקה או גרזיט

• לברירה

• ריצוף גרזיט פורצלן בכל הדירה 60/60 בעשרה דגמים וגוונים

• דלתות פנים מעוצבות כולל מעגון סגירה מנגני. נגר במבחר גוונים

• דלת כניסה של ריב בריח או שו"ע

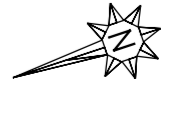
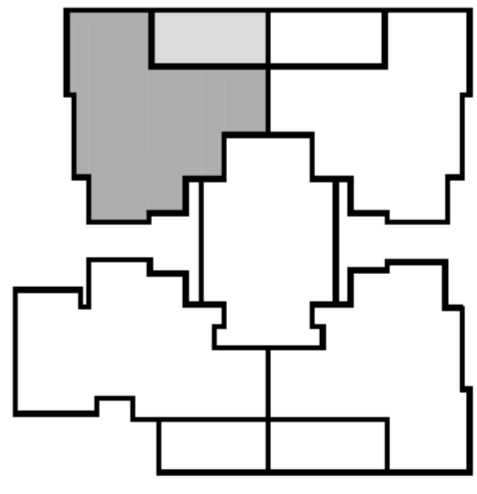
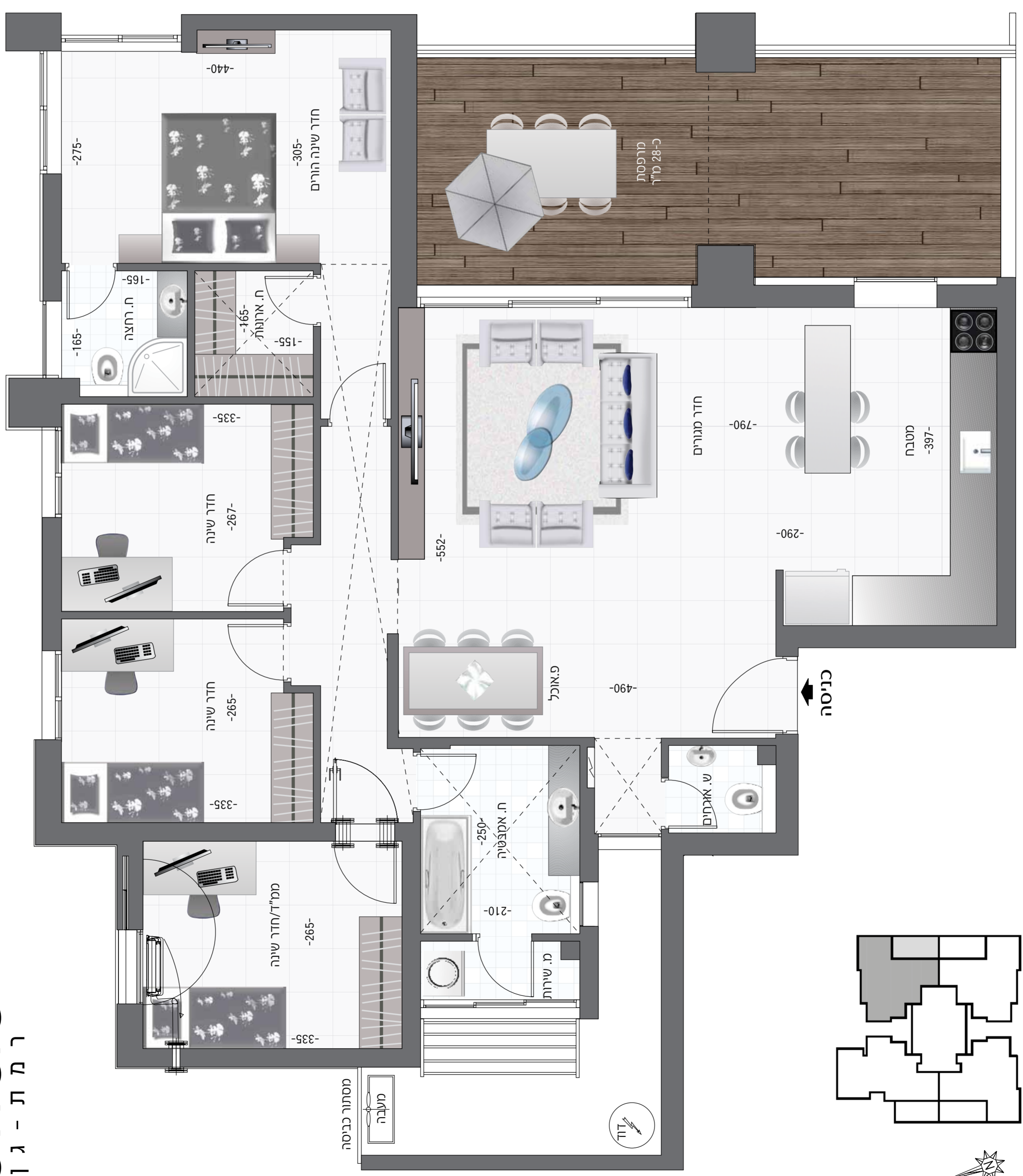
• תאורה, תריסים (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדירה)

• מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על מזגן, חד חשמל,

• פיתוח סביבתי מלא

• שוט אשפה

• 3 מעליות מהירות



**דירת 5 חדר, טיפוס D2  
בנין 1-2, קומות 16,19, שטח: כ-123 מ"ר**

**מפרט טכני**

**הבית וסביבתו**

- לובי מעוצב ע"י האדריכל יסטר סנדבק
- מתחם דיירים ממוזג ומאובזר
- חדר כושר מאובזר
- 3 מעליות מהירות
- שוט אשפה
- פיתוח סביבתי מלא

**הדירה**

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על מזגן, חד חשמל,
- תאורה, תריסים (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדירה)
- דלת כניסה של ריב בריח או שו"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מעגון סגירה מנגני. נגר במבחר גוונים
- ריצוף גרזיט פורצלן בכל הדירה 60/60 בעשרה דגמים וגוונים
- לברירה

- כוראן איכותי בגדלים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבודדים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית

**הדירה**

- הכנה לרשימת בחירי שינה
- מתקן לחימום מיזם בגן
- אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמש בחדר
- הוררים
- נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- חיבור חשמל חלול פאז
- אביזרי חשמל - גופים או שו"ע
- נקודות ברי גן במרפסות שמש
- מערכת שאיבת אבק מרוכזת 2 נקודות ( מבית שאבבב או שו"ע)

