



**דירת 4.5 חדר, טיפוס C**  
**בין 2-1, קומות 13, שטח: כ-116 מ"ר**

**מפרט טכני**

**הבית וסביבתו**

- לובי מעוצב ע"י האדריכל יסעור סנדק
- מתחם דיירים ממוזג ומאובזר
- חדר כושר מאובזר
- 3 מעליות מהירות
- שוט אשפה
- פיתוח סביבתי מלא

**הדיירה**

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על מזגן, דוד חשמלי, תאורה, תריסים (ע"פ תוכנית השמל של דגם הדיירה)
- דלת כניסה של רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מנגטי. נגמ במבחר גוונים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדיירה 60/60 בעשרה דגמים וגוונים
- לבהיירה
- רצוף וחיפוי חדרי רחצה. שירותים ואמבטיה בקורמיקה או גרניט
- פורצלן איכותי בגדלים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבודדים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח ותמל"ד ועל פי תוכנית הדיירה)

- הכנה לרשימת בחירי שירה
- מתקן לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים
- נוקודות טלוויזיה ולקבון בכל חדר
- חיבור השמל לחלל פאז
- אביזרי חשמל - גודים או ש"ע
- נוקודת ברה גז במרפסות שמע
- מערכת שאיבת אבק מרוכזת 2 נוקודות (מבית שאבוב או ש"ע)

**מטבח**

- ארונות מטבח איכותיים וכוללים יחידת גילט, ארון עליון וקלאמה
- משטח עבודה אבן קוטר הכולל כוור בהתקנה שטוחה או בקונט
- מוטבה (לבהיירה)
- סוללת מים מעוצבת עם פיה ושליפה, תוצרת "הוס גרואה" או ש"ע

**חדרי רחצה**

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים ארון
- כלים סניטריים בגוון לבן
- אמליות תלויות + מנגנון הדרה סמוי תוצרת גבריט או ש"ע
- סדרות ברחים וקדחתית של "הוס גרואה" או ש"ע

את התוכנית יחייב האדמר והמוסס בהתאם ובתוספת הפסק שיחתם בין הצדדים  
 \*\*יתכנו שינויים בטווי החומרים.