



דירת 4.5 חדר, טיפוס C1
בין 2-1, קומות 15-14, שטח: כ-116 מ"ר

מפרט טכני

הבית וסביבתו

- לובי מעוצב ע"י האדריכל יסעור סנדק
- מתחם דיירים ממוזג ומאובזר
- חדר כושר מאובזר
- 3 מעליות מהירות
- שוט אשפה
- פיתוח סביבתי מלא

הדייה

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על זמון, דוד חשמל, תאורה, תריסים (ע"פ תוכנית חשמל של דגם הדייה)
- דלת כניסה של רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מנגנון סגירה מנגטי. נגמ במבחר גוונים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדייה 60/60 בעשרה דגמים וגוונים
- לבהריה
- רצוף וחיפוי חדרי רחצה. שירותים ואמבטיה בקומיקה או גרניט
- פורצלן איכותי בגדלים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבודדים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדר שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדייה)
- הכנה לרשתות בחדרי שינה
- מתקן לחימום מים בגז
- אינטריום עלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים
- נקודות טלוויזיה וטלפון ולפון בכל חדר
- חיבור חשמל חלול פנאי
- אביזרי חשמל - גושים או ש"ע
- נקודות ברה גז במרפסות שמע
- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות (מנית שאבבר או ש"ע)

מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקלאפיר
- משטח עבודה אבן קזיר הכולל כיור בהתקנה שטוחה או בקוט מונבה (לבהריה)
- סלילת מים מעוצבת עם פידה נשלפת, תוצרת "דגס גראד" או ש"ע

חדר רחצה

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים ארון
- כלים סניטריים בגון לבן
- אסלית תלויות + מנגנון הרחה סמוי תוצרת נבריס או ש"ע
- סדרת בריח יוקרתית של "דגס גראד" או ש"ע

את התוכנית יחייב האמור והמוסמס בהתפסם ובמפרט הפסר שיחפסו בן התפדים
**יתמנו שיתפסו בטפסו התמפרס.