



**דירת 3 חדר, טיפוס A  
בנין 1, קומות 3-1, שטח: כ-87 מ"ר**

**מפרט טכני**

**הבית וסביבתו**

- לובי מעוצב ע"י האדריכל יסעור סנדבך
- מתחם דיירים ממוזג ומאובזר
- חדר כושר מאובזר
- 3 מעליות מהירות
- שוט אשפה
- פייתוח סביבתי מלא

**הדירה**

- מערכת בית חכם הכוללת שליטה מרוחק על מזגן, דוד חשמל, תאורה, תריסים וע"פ תוכנית השמל של דגם הדירה
- דלת כניסה של רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מעוצבות כולל מעגון סגירה מגנטי. נגר במבחר גוונים
- ריצוף גרניט פורצלן בכל הדיירה 60/60 בעשרה דגמים וגוונים לבחירה
- ריצוף וחופי חדרי רחצה שירותים ואמבטיה בקומיקה או גרזיט
- פורצלן איכותי בגדלים שונים ובמבחר דגמים
- חלונות אלומיניום מבודדים
- מעקות מרפסות מאלומיניום בשילוב זכוכית
- תריסים חשמליים (למעט חדרי שירות, מטבח וממ"ד ועל פי תוכנית הדירה)

**הדירה**

- הכנה לרשימת בחירי שינה
- מתקן לחימום מים בגז
- אינטרקום טלוויזיה צבעונית במעגל סגור + אינטרקום שמע בחדר הורים
- נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- חיבור חשמל חלוק פאז
- אביזרי חשמל - גודים או ש"ע
- נקודות בריגו במרפסות שמע
- מערכת שאיבת אבק מרכזית 2 נקודות (מבית שאבדב או ש"ע)

**מטבח**

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת בילט אין, ארון עליון וקלאפיר
- משטח עבודה אבן קזיר הכולל כיור בהתקנה שטוחה או בקוט מוגבה (לבחירה)
- סלילת מיז מעוצבת עם פיה נשלפת, תוצרת "דגוס גראדה" או ש"ע

**חדרי רחצה**

- בחדר הרחצה ארון אמבטיה ומראה, ביחידת הורים ארון
- כלים סניטריים בגוון לבן
- אסלות תלויות + מעגון הרחה סמוי תוצרת נבריס או ש"ע
- סדרת בריחים יוקרתית של "דגוס גראדה" או ש"ע

את התוכנית הייחודית והאמור והמסופס בהתאם ובמפרט הפנימי שיתחם בין הצדדים ייתכנו שינויים בטונו החומרים.

